Cubingecol CONSTRUYENDO EL FUTURO	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Demolición de pañete y terminado de muro en sitios afectados por humedad hasta encontrar mampostería, incluye medidas inferiores a un metro, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	M2

1.1

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
			SUBTOTAL MATERIALES		$ -

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	1	GLB	100%	$ 1.137	$ 1.137
ANDAMIOS TUBULAR - 2 SECCIONES, 2 CRUCETAS, 1 PLANCHON	0,1600	DIA	100%	$ 3.695	$ 591
			SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA		$ 1.728

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
AYUDANTE	1	HC	1,000	$ 11.371	$ 11.371
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 11.371

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
VOLQUETA VIAJE 6 M3 CARGADO	VJ	1,00	0,003	$ 376.427	$ 1.124
			SUBTOTAL TRANSPORTES		$ 1.124
TOTAL COSTO DIRECTO					14.222,81

ADMINISTRACION	25,00%	3.555,70
IMPREVISTOS	1,00%	142,23
UTILIDAD	5,00%	711,14
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	135,12
PRECIO UNITARIO TOTAL		18.767,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol CONSTRUYENDO EL FUTURO	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Desmonte de cielorraso en superboard, fibra mineral, PVC, madera o láminas metálicas, incluye desmonte de elementos de estructura de cielorraso, redes y cableado eléctrico (nomal, regulado, acometidas, detección y otros), aparatos eléctricos, luminarias, ductterias de sistema de ventilación mecánica para laboratorios, ductarias de extracción de cabinas y neveras, rejillas, dampers, soportería, aislamientos y cualquier otro elemento colocado entre cieloraso y cubierta (por encima de cielorraso) requerido para el desarrollo de actividades, cargue y retiro de escombros hasta lugar de acopio o botadero autorizado.	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	M2

1.2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
				SUBTOTAL MATERIALES	$ -

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	1	GLB	100%	$ 1.222	$ 1.222
ANDAMIOS TUBULAR - 2 SECCIONES, 2 CRUCETAS, 1 PLANCHON	0,1500	DIA	100%	$ 3.926	$ 589
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 1.811

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	1	HC	0,350	$ 34.900	$ 12.215
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 12.215

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
VOLQUETA VIAJE 6 M3 CARGADO	VJ	1,00	0,006	$ 376.490	$ 2.367
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ 2.367
TOTAL COSTO DIRECTO					16.392,57

ADMINISTRACION	25,00%	4.098,14
IMPREVISTOS	1,00%	163,93
UTILIDAD	5,00%	819,63
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	155,73
PRECIO UNITARIO TOTAL		21.630,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Desmonte de cubierta en teja de fibrocemento o termoacustica, cubierta de segundo piso, ductos y cualquier elemento instalado sobre la cubierta; incluye desarmado, retiro de tornillería, amarres y elementos de sujeción, desmonte flanches, caballetes, remates, retiro de encorozado longitudinal y frontal de existir, andamios, herramientas, descenso a piso, traslado al sitio de acopio, cargue y retiro a botadero autorizado.	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	M2

1.3

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
				SUBTOTAL MATERIALES	$ -

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	1	GLB	100%	$ 1.675	$ 1.675
ANDAMIOS TUBULAR - 2 SECCIONES, 2 CRUCETAS, 1 PLANCHON	0,3000	DIA	100%	$ 3.926	$ 1.178
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 2.853

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	1	HC	0,480	$ 34.900	$ 16.752
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 16.752

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
VOLQUETA VIAJE 6 M3 CARGADO	VJ	1,00	0,005	$ 376.380	$ 1.930
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ 1.930
				TOTAL COSTO DIRECTO	21.534,67

ADMINISTRACION	25,00%	5.383,67
IMPREVISTOS	1,00%	215,35
UTILIDAD	5,00%	1.076,73
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	204,58
PRECIO UNITARIO TOTAL		28.415,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Desmonte y limpieza de láminas de cielorraso en fibra mineral. Incluye traslado, ubicación temporal.	pereira	>10 metros	obra	m2

1.4

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
				SUBTOTAL MATERIALES	$ -

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	1	GLB	100%	$ 698	$ 698
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 698

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	1	HC	0,19	$ 34.900	$ 6.552
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 6.552

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		7.250,47
ADMINISTRACION	25,00%	1.812,62
IMPREVISTOS	1,00%	72,50
UTILIDAD	5,00%	362,52
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	68,88
PRECIO UNITARIO TOTAL		9.567,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol CONSTRUYENDO EL FUTURO	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Demolición de afinado pendientado de cubiertas planas hasta encontrar placa de concreto (espesor entre 4 y 8 cms) . Incluye trasciego hasta primer piso, traslado, cargue y retiro hasta botadero autorizado.	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	M2

1.5

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
			SUBTOTAL MATERIALES		$ -

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	1	GLB	100%	$ 483	$ 483
ANDAMIO CERTIFICADO COMPLETO 2.0 M	0,1000	DIA	100%	$ 20.000	$ 2.000
			SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA		$ 2.483

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
AYUDANTE	1	HC	0,40	$ 12.083	$ 4.834
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 4.834

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
VOLQUETA VIAJE 6 M3 CARGADO	VJ	1,00	0,008	$ 400.000	$ 3.369
			SUBTOTAL TRANSPORTES		$ 3.369

TOTAL COSTO DIRECTO		10.685,87
ADMINISTRACION	25,00%	2.671,47
IMPREVISTOS	1,00%	106,86
UTILIDAD	5,00%	534,29
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	101,52
PRECIO UNITARIO TOTAL		14.100,0

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Desmonte de canales metálicas desarrollo aprox 1.00 m. Incluye retiro de soportería, soldaduras o anclajes existentes. Incluye trasciego hasta primer piso, traslado, cargue y retiro hasta botadero autorizado.	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	M

1.6

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
			SUBTOTAL MATERIALES		$ -

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	1	GLB	100%	$ 873	$ 873
ANDAMIO CERTIFICADO COMPLETO 2.0 M	0,1000	DIA	100%	$ 20.000	$ 2.000
			SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA		$ 2.873

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	1	HC	0,25	$ 34.900	$ 8.725
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 8.725

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
VOLQUETA VIAJE 6 M3 CARGADO	VJ	1,00	0,03	$ 246.667	$ 6.342
			SUBTOTAL TRANSPORTES		$ 6.342
TOTAL COSTO DIRECTO					17.940,13

ADMINISTRACION	25,00%	4.485,03
IMPREVISTOS	1,00%	179,40
UTILIDAD	5,00%	897,01
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	170,43
PRECIO UNITARIO TOTAL		23.672,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol CONSTRUYENDO EL FUTURO	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Retiro y reinstalación de puente construido en celosía metálica y superficie en lámina alfajor de 7.5 m x 1.00 m ancho para instalación de cubierta.	Pereira	>10 metros	Obra	UND

1.7

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Soldadura HO E-6013 1/8 5Kg	4	KG	100%	$ 16.087	$ 64.347
Elementos manipulacion	1	GLB	100%	$ 1.500.000	$ 1.500.000
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 1.564.347

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	1	GLB	100%	$ 55.840	$ 55.840
PULIDORA ELECTRICA 9"	1,0000	DIA	100%	$ 31.629	$ 31.629
EQUIPO SOLDADURA DE ARCO	1	DIA		$ 48.278	$ 48.278
			SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA		$ 135.746

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	1	HC	14	$ 34.900	$ 488.600
CUADRILLA SOLDADURA	1	HC	9	$ 69.800	$ 603.165
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 1.091.765

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
			SUBTOTAL TRANSPORTES		$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		2.791.859,04
ADMINISTRACION	25,00%	697.964,76
IMPREVISTOS	1,00%	27.918,59
UTILIDAD	5,00%	139.592,95
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	26.522,66
PRECIO UNITARIO TOTAL		3.683.858,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto en	Unidad de Medida
Suministro e instalación de acero para refuerzo de estructura de cubierta y estructuras de apoyo estractores cabinas; incluye platinas, pernos, soldaduras, cortes, armado, anclado a muros y culatas, anticorrosivo 2 manos y todos los trabajos y elementos necesarios para su ejecución y uso.	Pereira	>10 metros	Obra	Kg

2.1

MATERIALES

Descripción	Cantidad	Unidad	Rendimiento	Vr. Unit	Vr. Total
Acero de construccion (perfiles) y platinas	1,07	Kg	100%	$ 5.825	$ 6.232
Malla expandida cal 12* h 30 mm de 1,22* 25m	0,03	Und	100%	$ 72.760	$ 2.183
Soldadura HO E-6013 1/8 5Kg	0,05	Kg	100%	$ 16.087	$ 804
Disco Abrasivo corte Metal 9" x 1/8"	0,05	Und	100%	$ 15.500	$ 775
Disco Abrasivo Desbaste Metal 7 X 1/4	0,05	Und	100%	$ 12.757	$ 638
ANTICORROSIVO GRIS	0,005	Gl	100%	$ 68.675	$ 343
ESMALTE NEGRO/BLANCO MATE EXTERIOR	0,005	Gl	100%	$ 95.308	$ 477
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 11.452**

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Descripción	Cantidad	Unidad	Rendimiento	Vr. Unit	Vr. Total
Herramienta menor	1	GLB	100%	$ 279	$ 279
ANDAMIOS TUBULAR - 2 SECCIONES, 2 CRUCETAS, 1 PLANCHON	0,1250	DIA	100%	$ 3.926	$ 491
PULIDORA ELECTRICA 9"	0,0100	DIA	100%	$ 31.629	$ 316
TRONZADORA	0,0050	DIA	100%	$ 21.970	$ 110
COMPRESOR PINTURA REDONDO	0,0050	DIA	100%	$ 43.618	$ 218
EQUIPO SOLDADURA DE ARCO	0,01	DIA		$ 48.278	$ 483
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	**$ 1.897**

MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Unidad	Rendimiento	Vr. Unit	Vr. Total
CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	1	HC	0,07	$ 34.900	$ 2.279
CUADRILLA SOLDADURA	1	HC	0,16	$ 69.800	$ 10.819
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 13.098**

TRANSPORTES

Descripción	UN	CANT	Rendimiento	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**26.447,14**
ADMINISTRACION	**25,00%**	**6.611,79**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**264,47**
UTILIDAD	**5,00%**	**1.322,36**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**	**251,25**
PRECIO UNITARIO TOTAL		**34.897,00**

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro e instalación de cubierta en sistema Panel tipo sándwich con aislante en poliisocianurato PIR SAFE clase 1 retardante al fuego; Espesor=40mm, lamina externa en Acero pre pintado Calibre 28 color Blanco, Acabado (sup) 5 trapecios / lamina interna en Acero pre pintado Calibre 28 color Blanco, Acabado (inf) Acanalado 400. Incluye fijadores, tornillos autoperforantes y sellantes	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	M2

3.1

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Panel tipo sándwich con aislante en poliisocianurato PIR SAFE clase 1 retardante al fuego; Espesor=40mm, lamina externa en Acero pre pintado Calibre 28 color Blanco, Acabado (sup) 5 trapecios / lamina interna en Acero pre pintado Calibre 28 color Blanco, Acabado (inf) Acanalado 400.	1,03	M²	100%	$ 147.893	$ 152.329
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 152.329**

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	1	GLB	100%	$ 279	$ 279
ANDAMIO CERTIFICADO COMPLETO 2.0 M	0,1000	DIA	100%	$ 20.000	$ 2.000
			SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA		**$ 2.279**

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	1	HC	0,56	$ 34.900	$ 19.457
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 19.457**

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
TRANSPORTE	1,0	Kg	100%	12.070	$ 12.070
				SUBTOTAL TRANSPORTES	**$ 12.070**

TOTAL COSTO DIRECTO		**186.134,90**
ADMINISTRACION	**25,00%**	**46.533,73**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**1.861,35**
UTILIDAD	**5,00%**	**9.306,75**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**	**1.768,28**
PRECIO UNITARIO TOTAL		**245.605,00**

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol CONSTRUYENDO EL FUTURO	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro e instalación de Kit de fijación para cubierta 4" 1/16.	Pereira	>10 metros	Obra	Und

3.2

MATERIALES

Descripción	Cantidad	Unidad	Rendimiento	Vr. Unit	Vr. Total
Kit de fijación para cubierta 4" 1/16.	1	Und	100%	$ 2.400	$ 2.400
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 2.400

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Descripción	Cantidad	Unidad	Rendimiento	Vr. Unit	Vr. Total
Herramienta menor	1	GLB	100%	$ 279	$ 279
ANDAMIO CERTIFICADO COMPLETO 2.0 M	0,0005	DIA	100%	$ 20.000	$ 10
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 289

MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Unidad	Rendimiento	Vr. Unit	Vr. Total
CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	1	HC	0,01	$ 34.900	$ 349
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 349

TRANSPORTES

Descripción	UN	Cant	Rendimiento	VR UNITARIO	VR. TOTAL
TRANSPORTE	1,0	Kg	0,0090	12.070	$ 109
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ 109
TOTAL COSTO DIRECTO					3.146,65
ADMINISTRACION				25,00%	786,66
IMPREVISTOS				1,00%	31,47
UTILIDAD				5,00%	157,33
IVA SOBRE UTILIDAD				19,00%	29,89
PRECIO UNITARIO TOTAL					4.152,00

ELABORÓ	APROBÓ	Vo.Bo
Juan Felipe Gonzalez P. Firma		
ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ	ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA	GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto en	Unidad de Medida
Suministro e instalación de remate frontal en acero pre pintado, Calibre 24 color Blanco, Desarrollo 210 mm. incluye sellado de bordes con sikaflex o similar y demás materiales necesarios para su ejecución.	pereira	>10 metros	obra	m

3.3

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Acero pre pintado, Calibre 24 color Blanco, Desarrollo 210 mm	1	m2	100%	$ 38.595	$ 38.595
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 38.595

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	1	GLB	100%	$ 279	$ 279
ANDAMIO CERTIFICADO COMPLETO 2.0 M	0,10	DIA	100%	$ 20.000	$ 2.000
TIJERA CORTA LÁMINA 10"	0,01	Un	100%	$ 34.659	$ 173
MARTILLO	0,01	Un	100%	$ 32.822	$ 164
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 2.616

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	1	HC	0,12	$ 34.900	$ 4.188
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 4.188

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
TRANSPORTE	1,0	Kg	0,06	$ 12.070	$ 682
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ 682
				TOTAL COSTO DIRECTO	46.081,09

ADMINISTRACION	25,00%	11.520,27
IMPREVISTOS	1,00%	460,81
UTILIDAD	5,00%	2.304,05
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	437,77
PRECIO UNITARIO TOTAL		60.804,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	CIUDAD	ALTURA OBRA	PUESTO EN	UNIDAD DE MEDIDA
Suministro e instalación de remate lateral, en acero pre pintado, Calibre 24 color Blanco Desarrollo máximo 600 MM	pereira	>10 metros	obra	m

3.4

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Acero pre pintado, Calibre 24 color Blanco, Desarrollo 600 mm	1	m2	100%	$ 61.031	$ 61.031
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 61.031

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	1	GLB	100%	$ 279	$ 279
ANDAMIO CERTIFICADO COMPLETO 2.0 M	0,10	DIA	100%	$ 20.000	$ 2.000
TIJERA CORTA LÁMINA 10"	0,01	Un	100%	$ 34.659	$ 173
MARTILLO	0,01	Un	100%	$ 32.822	$ 164
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 2.616

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	1	HC	0,12	$ 34.900	$ 4.188
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 4.188

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
TRANSPORTE	1,0	Kg	0,06	$ 12.070	$ 682
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ 682
				TOTAL COSTO DIRECTO	68.516,86

ADMINISTRACION	25,00%	17.129,22
IMPREVISTOS	1,00%	685,17
UTILIDAD	5,00%	3.425,84
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	650,91
PRECIO UNITARIO TOTAL		90.408,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto en	Unidad de Medida
Suministro e instalacion de canales en lámina galvanizada calibre 20 desarrollo 1 m aprox con geometría igual a las existentes, Incluye angulos, desviaciones y terminales laterales.	pereira	>10 metros	obra	m

3.5

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
LAMINA GALVANIZADA CAL 20 2.44 X 1.22 (0.92 MM)	1,1	M2	100%	$ 47.584	$ 52.342
Soldadura HO E-6013 1/8 5Kg	0,2	Kg	100%	$ 16.087	$ 3.217
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 55.560

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	1	GLB	100%	$ 3.490	$ 3.490
TALADRO 1/2"	0,02	DIA	100%	$ 14.819	$ 296
ANDAMIOS TUBULAR - 2 SECCIONES, 2 CRUCETAS, 1 PLANCHON	0,06	DIA	100%	$ 3.926	$ 236
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 4.022

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
CUADRILLA SOLDADURA	1	HC	0,42	$ 69.800	$ 29.639
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 29.639

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -
TOTAL COSTO DIRECTO					89.220,92

ADMINISTRACION	25,00%	22.305,23
IMPREVISTOS	1,00%	892,21
UTILIDAD	5,00%	4.461,05
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	847,60
PRECIO UNITARIO TOTAL		117.727,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	CIUDAD	ALTURA OBRA	PUESTO EN	UNIDAD DE MEDIDA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLANCHES EN LAMINA GALVANIZADA CAL 24, DESARROLLO ENTRE 12 Y 20 CMS, (TAPA MUROS) INCLUYE ANCLAJE SUPERIOR Y LATERAL CON TORNILLO CABEZA HEXAGONAL CUBIERTA CAPUCHÓN PUNTA BROCA 10 X 1 1/2" CADA 30 CMS.	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	M

3.6

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 24 DESARROLLO 22.5 CM	1,1	M	100%	$ 15.649	$ 17.213
TORNILLO CABEZA HEXAGONAL PUNTA BROCA CON ARANDELA DE NEOPRENO 10 X 1 1/2"	6	UND	100%	$ 346	$ 2.076
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 19.289

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	1	GLB	100%	$ 1.396	$ 1.396
TALADRO 1/2"	0,01	DIA	100%	$ 14.819	$ 148
ANDAMIOS TUBULAR - 2 SECCIONES, 2 CRUCETAS, 1 PLANCHON	0,06	DIA	100%	$ 3.926	$ 236
					$ 0
			SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA		$ 1.780

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	1	HC	0,34	$ 34.900	$ 12.009
					$ 0
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 12.009

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
			SUBTOTAL TRANSPORTES		$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		33.078,44
ADMINISTRACION	25,00%	8.269,61
IMPREVISTOS	1,00%	330,78
UTILIDAD	5,00%	1.653,92
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	314,25
PRECIO UNITARIO TOTAL		43.647,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol CONSTRUYENDO EL FUTURO	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suminsitro e instalacion de flanches en lámina galvanizada cal 24 desarrollo entre 0.70 y 1.00 m. Incluye instalación con regata con pulidora y llenado con sikaflex construccion. incluye anclaje lateral con tornillo cabeza hexagonal cubierta capuchón punta broca 10 x 1 1/2" cada 30 cms.	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	M

3.7

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 24 DESARROLLO 100 CM	1,1	M	100%	$ 62.594	$ 68.853
SIKAFLEX GRIS 1A PLUS (TUBO) X 300 ML	0,33	TUBO	100%	$ 42.833	$ 14.278
TORNILLO CABEZA HEXAGONAL PUNTA BROCA CON ARANDELA DE NEOPRENO 10 X 1 1/2"	6	UND	100%	$ 346	$ 2.076
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 85.207**

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	1	GLB	100%	$ 1.396	$ 1.396
PULIDORA ELECTRICA 9"	0,01	DIA	100%	$ 31.629	$ 316
ANDAMIOS TUBULAR - 2 SECCIONES, 2 CRUCETAS, 1 PLANCHON	0,06	DIA	100%	$ 3.926	$ 236
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	**$ 1.948**

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	1	HC	0,24	$ 34.900	$ 8.329
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 8.329**

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**95.483,90**
ADMINISTRACION	**25,00%**	**23.870,98**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**954,84**
UTILIDAD	**5,00%**	**4.774,20**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**	**907,10**
PRECIO UNITARIO TOTAL		**125.991,0**

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol CONSTRUYENDO EL FUTURO	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Construcción de guarda escoba media caña de 0,10 m. x 0,10 m., r=0.05 m. embebida en muros y piso, espesor mínimo de 2.5 cm. incluye cortes con pulidora y todos los trabajos, materiales y elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. incluye cargue y retiro de sobrantes a botadero autorizado	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	M

3.8

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	0,02	M3	100%	$ 790.113	$ 15.802
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 15.802

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	1	GLB	100%	$ 3.490	$ 3.490
					$ 0
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 3.490

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	1	HC	0,91	$ 34.900	$ 31.882
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 31.882

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		51.173,93
ADMINISTRACION	25,00%	12.793,48
IMPREVISTOS	1,00%	511,74
UTILIDAD	5,00%	2.558,70
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	486,15
PRECIO UNITARIO TOTAL		67.524,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	CIUDAD	ALTURA OBRA	PUESTO EN	UNIDAD DE MEDIDA
IMPERMEABILIZACIÓN DE PLACA A INTEMPERIE, EN MANTO ASFALTICO BICAPA (HIPÉRMANTO 3 MM Y MANTO ASFALTICO 3,2 MM), INCLUYE PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, RESANES EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 IMPERMEABILIZANTE EMULTEXSA, CAPA DE MANTO NO AUTO PROTEGIDO DE 3 MM, MANTO AUTO PROTEGIDO 3,2 MM CON FOIL DE ALUMINIO, PUNTURA BITUMINOSA, IMPERMEABILIZACIÓN DE MEDIACAÑAS, SOSCOS, POYOS Y GANCHOS Y DEMÁS ELEMENTOS Y MATERIALES NECESARIOS PARA SU EJECUCIÓN Y USO.	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	M2

4.1

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
MORTERO 1:3	0,01	M3	100%	$ 486.003	$ 4.860
EMULSION ASFALTICA	0,02	CANECA	100%	$ 29.287	$ 615
MANTO ASFALTICO NO AUTOPROTEJIDO 3 MM * 10 M2	0,11	ROLLO	100%	$ 296.900	$ 32.989
MANTO ASFALTICO AUTOPROTEJIDO 3,6 MM FOLI AL*10M2	0,11	ROLLO	100%	$ 33.597	$ 3.733
PINTURA BITUMINOSA	0,01	GL	100%	$ 135.900	$ 1.359
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 43.556**

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
SOPLETE GAS GATILLO QUEMADOR 25-35-50 MM DISCOVER A8024	0,0625	DIA	100%	$ 24.800	$ 1.550
HERRAMIENTA MENOR	1,00	GLB	100%	$ 4.188	$ 4.188
ANDAMIOS TUBULAR - 2 SECCIONES, 2 CRUCETAS, 1 PLANCHON	0,54	DIA	100%	$ 3.926	$ 2.109
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	**$ 7.847**

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	1	HC	1,00	$ 34.900	$ 34.900
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 34.900**

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**86.303,15**
ADMINISTRACION	**25,00%**	**21.575,79**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**863,03**
UTILIDAD	**5,00%**	**4.315,16**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**	**819,88**
PRECIO UNITARIO TOTAL		**113.877,0**

Juan Felipe Gonzalez P.
Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	CIUDAD	ALTURA OBRA	PUESTO EN	UNIDAD DE MEDIDA
IMPERMEABILIZACIÓN DE CULATAS, ANTEPECHOS Y REMATES DE FACHADAS EN CUBIERTA CON PARAGUAS DOS MANOS. INCLUYE BASE EN PRIMERCOR. INCLUYE MEDIDAS INFERIORES A 1.00 M	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	M2

4.2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
PARAGUAS	0,29	GL	100%	$ 79.082	$ 22.934
PRIMERCOR	0,08	GL	100%	$ 16.225	$ 1.298
					$ 0
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 24.232

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	1	GLB	100%	$ 846	$ 846
ANDAMIOS TUBULAR - 2 SECCIONES, 2 CRUCETAS, 1 PLANCHON	0,75	DIA	100%	$ 3.926	$ 2.945
					$ 0
			SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA		$ 3.791

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
AYUDANTE	1	HC	0,53	$ 12.083	$ 6.427
					$ 0
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 6.427

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
			SUBTOTAL TRANSPORTES		$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		34.449,41
ADMINISTRACION	25,00%	8.612,35
IMPREVISTOS	1,00%	344,49
UTILIDAD	5,00%	1.722,47
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	327,27
PRECIO UNITARIO TOTAL		45.456,00

Juan Felipe Gonzalez P.
Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

VO.BO — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	CIUDAD	ALTURA OBRA	PUESTO EN	UNIDAD DE MEDIDA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORRASO EN LÁMINA DE SUPERBOARD 6MM. INCLUYE PERFILERÍA DE SOPORTE CON ESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO, ROLADO EN FRIO CALIBRE 26. MASILLADO, JUNTAS DE CONTROL PLÁSTICAS ("Z" Y "U"), LIJADO, CLARABOYAS DE INSPECCIÓN DE 0,60*0,60 M Y TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y OBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	M2

5.1

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
LAMINA SUPERBOARD 6 MM 2.44 X 1.22 M	0,39	UN	100%	$ 36.273	$ 14.146
VIGUETAS BASE CALIBRE 26 2.44 M 1/2" X 3/4" X 2.44 M	0,54	M	100%	$ 1.619	$ 874
OMEGAS CAL 26 2.44 M 040 MM NOMINAL	1,00	M	100%	$ 2.008	$ 2.008
ANGULOS 2.5 X 2.5 CM CAL 26 2.44 M	0,47	M	100%	$ 1.188	$ 558
TORNILLOS 1" 6X3/4	12,00	UN	100%	$ 20	$ 236
TORNILLOS ESTRUCTURA 7/16"	8,00	UN	100%	$ 23	$ 184
CINTA MALLA 20 M * 50 MM	0,08	RL	100%	$ 3.987	$ 319
LIJA DE AGUA 150	0,31	UN	100%	$ 1.603	$ 497
MASILLA PANEL JUNTAS	0,08	GL	100%	$ 13.502	$ 1.080
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 19.902**

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	1	GLB	100%	$ 4.691	$ 4.691
ANDAMIOS TUBULAR - 2 SECCIONES, 2 CRUCETAS, 1 PLANCHON	0,25	DIA	100%	$ 3.926	$ 982
TALADRO 1/2"	0,02	DIA	100%	$ 14.819	$ 296
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	**$ 5.969**

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
CUADRILLA DRYWALL- SUPERBOARD	1	HC	1,10	$ 39.088	$ 42.853
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 42.853**

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**68.724,52**
ADMINISTRACION	**25,00%**	**17.181,13**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**687,25**
UTILIDAD	**5,00%**	**3.436,23**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**	**652,88**
PRECIO UNITARIO TOTAL		**90.682,00**

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	CIUDAD	ALTURA OBRA	PUESTO EN	UNIDAD DE MEDIDA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELORRASO EN LÁMINAS DE FIBRA MINERAL DE 60*60 CM. INCLUYE PERFILERÍA DE SOPORTE CON ESTRUCTURA DE ACERO GALVANIZADO, ROLADO EN FRIO CALIBRE 26. INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	M2

5.2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
LAMINA SUPERBOARD 6 MM 2.44 X 1.22 M	2,78	UND	100%	$ 19.007	$ 52.839
VIGUETAS BASE CALIBRE 26 2.44 M 1/2" X 3/4" X 2.44 M	0,64	UND	100%	$ 4.750	$ 3.040
OMEGAS CAL 26 2.44 M 040 MM NOMINAL	0,47	UND	100%	$ 2.300	$ 1.081
ANGULOS 2.5 X 2.5 CM CAL 26 2.44 M	12,00	UND	100%	$ 20	$ 236
TORNILLOS 1" 6X3/4	8,00	UND	100%	$ 23	$ 184
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 57.380

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	1	GLB	100%	$ 2.932	$ 2.932
ANDAMIOS TUBULAR - 2 SECCIONES, 2 CRUCETAS, 1 PLANCHON	0,20	DIA	100%	$ 3.926	$ 785
					$ 0
			SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA		$ 3.717

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
CUADRILLA DRYWALL- SUPERBOARD	1	HC	0,62	$ 39.088	$ 24.282
					$ 0
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 24.282

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
			SUBTOTAL TRANSPORTES		$ -
TOTAL COSTO DIRECTO					85.378,55

ADMINISTRACION	25,00%	21.344,64
IMPREVISTOS	1,00%	853,79
UTILIDAD	5,00%	4.268,93
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	811,10
PRECIO UNITARIO TOTAL		112.657,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

VO.BO — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	CIUDAD	ALTURA OBRA	PUESTO EN	UNIDAD DE MEDIDA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA DE CIELORRASO EN LÁMINAS DE FIBRA MINERAL DE 60*60 CM. INCLUYE CUELGAS DE ALAMBRE ACERO GALVANIZADO, ROLADO EN FRIO CALIBRE 26, CUELGAS EN ALUMINIO Y TODOS LOS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	M2

5.3

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
VIGUETAS BASE CALIBRE 26 2.44 M 1/2" X 3/4" X 2.44 M	0,64	M	100%	$ 1.619	$ 1.036
ANGULOS 2.5 X 2.5 CM CAL 26 2.44 M	0,47	M	100%	$ 1.188	$ 558
TORNILLOS 1" 6X3/4	12,00	UND	100%	$ 20	$ 236
TORNILLOS ESTRUCTURA 7/16"	8,00	UND	100%	$ 23	$ 184
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 2.014

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	1	GLB	100%	$ 2.541	$ 2.541
ANDAMIOS TUBULAR - 2 SECCIONES, 2 CRUCETAS, 1 PLANCHON	0,20	DIA	100%	$ 3.926	$ 785
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 3.326

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
CUADRILLA DRYWALL- SUPERBOARD	1	HC	0,61	$ 39.088	$ 23.695
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 23.695

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -
TOTAL COSTO DIRECTO					29.035,24

ADMINISTRACION	25,00%	7.258,81
IMPREVISTOS	1,00%	290,35
UTILIDAD	5,00%	1.451,76
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	275,83
PRECIO UNITARIO TOTAL		38.312,00

Juan Felipe Gonzalez P.
Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	CIUDAD	ALTURA OBRA	PUESTO EN	UNIDAD DE MEDIDA
REINSTALACIÓN LÁMINAS DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL (DESMONTADAS), AJUSTE DE ESTRUCTURA DE SOPORTE. INCLUYE CUELGAS DE ALAMBRE ACERO GALVANIZADO, ROLADO EN FRIO CALIBRE 26, CUELGAS EN ALUMINIO Y TODOS LOS ELEMENTOS REQUERIDOS PARA SU INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	M2

5.4

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
VIGUETAS BASE CALIBRE 26 2.44 M 1/2" X 3/4" X 2.44 M	0,50	UND	100%	$ 4.750	$ 2.375
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 2.375

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	1	GLB	100%	$ 391	$ 391
ANDAMIOS TUBULAR - 2 SECCIONES, 2 CRUCETAS, 1 PLANCHON	0,10	DIA	100%	$ 3.926	$ 390
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 781

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
CUADRILLA DRYWALL- SUPERBOARD	1	HC	0,09	$ 39.088	$ 3.518
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 3.518

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		6.674,50
ADMINISTRACION	25,00%	1.668,63
IMPREVISTOS	1,00%	66,75
UTILIDAD	5,00%	333,73
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	63,41
PRECIO UNITARIO TOTAL		8.807,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

VO.BO — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro e instalación de láminas de cielorraso en fibra mineral (nuevas), ajuste de estructura de soporte. Incluye cuelgas de alambre acero galvanizado, rolado en frio calibre 26, cuelgas en aluminio y todos los elementos requeridos para su instalación y funcionamiento	pereira	>10 metros	obra	m2

5.5

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
FIBRA MINERAL 60 X 60 ACUSTICIELO	2,78	UND	100%	$ 19.007	$ 52.839
VIGUETAS BASE CALIBRE 26 2.44 M 1/2" X 3/4" X 2.44 M	0,50	UND	100%	$ 4.750	$ 2.375
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 55.214

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	1	GLB	100%	$ 586	$ 586
ANDAMIOS TUBULAR - 2 SECCIONES, 2 CRUCETAS, 1 PLANCHON	0,10	DIA	100%	$ 3.926	$ 393
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 979

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
CUADRILLA DRYWALL- SUPERBOARD	1	HC	0,06	$ 39.088	$ 2.407
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 2.407

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		58.600,23
ADMINISTRACION	25,00%	14.650,06
IMPREVISTOS	1,00%	586,00
UTILIDAD	5,00%	2.930,01
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	556,70
PRECIO UNITARIO TOTAL		77.323,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	CIUDAD	ALTURA OBRA	PUESTO EN	UNIDAD DE MEDIDA
ARREGLO DE CIELORRASOS EN DRY WALL. INCLUYE CAMBIO DE LAMINAS, ENCINTADO, MASILLADO, JUNTAS DE CONTROL PLÁSTICAS ("Z" Y "U"), LIJADO, , TODOS LOS MATERIALES, ACCESORIOS Y OBRAS NECESARIAS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	M2

5.6

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
PLACA DE YESO 1/2" 2.44 X 1.22 M	0,39	M2	100%	$ 14.706	$ 5.735
VIGUETAS BASE CALIBRE 26 2.44 M 1/2" X 3/4" X 2.44 M	0,54	UN	100%	$ 4.750	$ 2.565
OMEGAS CAL 26 2.44 M 040 MM NOMINAL	1,00	UN	100%	$ 4.800	$ 4.800
ANGULOS 2.5 X 2.5 CM CAL 26 2.44 M	0,47	UN	100%	$ 2.300	$ 1.081
TORNILLOS 1" 6X3/4	12,00	UN	100%	$ 20	$ 236
TORNILLOS ESTRUCTURA 7/16"	8,00	UN	100%	$ 23	$ 184
CINTA MALLA 20 M * 50 MM	0,08	RL	100%	$ 3.987	$ 319
LIJA DE AGUA 150	0,31	UN	100%	$ 1.603	$ 497
MASILLA PANEL JUNTAS	0,08	GL	100%	$ 13.502	$ 1.080
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 16.496

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	1	GLB	100%	$ 2.932	$ 2.932
ANDAMIOS TUBULAR - 2 SECCIONES, 2 CRUCETAS, 1 PLANCHON	0,25	DIA	100%	$ 3.926	$ 982
TALADRO 1/2"	0,02	DIA	100%	$ 14.819	$ 296
			SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA		$ 4.210

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
CUADRILLA DRYWALL- SUPERBOARD	1	HC	0,68	$ 39.088	$ 26.531
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 26.531

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		47.236,83
ADMINISTRACION	25,00%	11.809,21
IMPREVISTOS	1,00%	472,37
UTILIDAD	5,00%	2.361,84
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	448,75
PRECIO UNITARIO TOTAL		62.329,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	CIUDAD	ALTURA OBRA	PUESTO EN	UNIDAD DE MEDIDA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA REGISTRO EN ALUMINIO Y LÁMINA GALVANIZADA PALANCA 20 X 20 CM BLANCA MICROTEXTURIZADA	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	UND

5.7

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
TAPA REGULAR ALUMINIO Y LAMINA GALVANIZADA PALANCA 20 X 20 CM+	1,00	UND	100%	$ 39.850	$ 39.850
SIKAFLEX GRIS 1A PLUS (TUBO) X 300 ML	0,05	UND	100%	$ 42.833	$ 2.142
					$ 0
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 41.992

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	1	GLB	100%	$ 604	$ 604
ANDAMIOS TUBULAR - 2 SECCIONES, 2 CRUCETAS, 1 PLANCHON	0,15	DIA	100%	$ 3.926	$ 589
					$ 0
			SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA		$ 1.193

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
AYUDANTE	1	HC	0,23	$ 12.083	$ 2.745
					$ 0
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 2.745

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
			SUBTOTAL TRANSPORTES		$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		45.929,52
ADMINISTRACION	25,00%	11.482,38
IMPREVISTOS	1,00%	459,30
UTILIDAD	5,00%	2.296,48
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	436,33
PRECIO UNITARIO TOTAL		60.604,00

Juan Felipe Gonzalez P.
Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro e instalación de marco aluminio blanco 60 x 60 cm para instalación de luminarias en cielorasos en drywall y superboard. Incluye corte drywall o superboard, aseguramiento laterales con vigueta base calibre 26 y todos los materiales para su instalación	pereira	>10 metros	obra	und

5.8

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
MARCO ENSAMBLE CIELORASO 60 X 60 CM	1,00	UN	100%	$ 25.209	$ 25.209
ALAMBRE CALIBRE 12 GALVANIZADO	0,25	KG	100%	$ 11.696	$ 2.924
VIGUETAS BASE CALIBRE 26 2.44 M 1/2" X 3/4" X 2.44 M	1,20	UN	100%	$ 1.808	$ 2.170
REMACHES POP 3/16 X 5/16	8,00	UN	100%	$ 258	$ 2.062
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 32.366

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	1	GLB	100%	$ 2.932	$ 2.932
PULIDORA ELECTRICA 9"	0,15	DIA	100%	$ 31.629	$ 4.744
ANDAMIOS TUBULAR - 2 SECCIONES, 2 CRUCETAS, 1 PLANCHON	0,25	DIA	100%	$ 3.926	$ 982
			SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA		$ 8.658

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
CUADRILLA DRYWALL- SUPERBOARD	1	HC	0,65	$ 39.088	$ 25.399
					$ 0
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 25.399

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
			SUBTOTAL TRANSPORTES		$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		66.422,13
ADMINISTRACION	25,00%	16.605,53
IMPREVISTOS	1,00%	664,22
UTILIDAD	5,00%	3.321,11
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	631,01
PRECIO UNITARIO TOTAL		87.644,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto en	Unidad de Medida
Suministro e instalacion de valvula bola de 1/2 " suministro de independizacion areas de suministro. Incluye muñeco en pvc para instalación	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	UND

6.1

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
REGISTRO PVC 1/2 235 PSI	1,00	UND	100%	$ 18.019	$ 18.019
SOLDADURA PVC (1/4)	0,03	GL	100%	$ 76.423	$ 2.293
REMOVEDOR PVC (1/4)	0,03	GL	100%	$ 54.329	$ 1.630
TUBERIA PVCP 1/2" REDE 13.5-315 PSI	1,00	M	100%	$ 2.282	$ 2.282
ACCESORIOS PVCP 1/2"	3,00	UN	100%	$ 649	$ 1.947
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 26.171

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	1	GLB	100%	$ 2.687	$ 2.687
					$ 0
					$ 0
			SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA		$ 2.687

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
CUADRILLA BB (INSTALACIONES)	1	HC	0,62	$ 38.390	$ 23.769
					$ 0
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 23.769

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
			SUBTOTAL TRANSPORTES		$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		52.627,51
ADMINISTRACION	25,00%	13.156,88
IMPREVISTOS	1,00%	526,28
UTILIDAD	5,00%	2.631,38
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	499,96
PRECIO UNITARIO TOTAL		69.442,00

Juan Felipe Gonzalez P.
Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro e instalacion de valvula bola de 3/4 " suministro de independizacion areas de suministro. Incluye muñeco en pvc para instalación	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	UND

6.2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
REGISTRO PVC 3/4" 235 PSI	1,00	UND	100%	$ 17.333	$ 17.333
SOLDADURA PVC (1/4)	0,03	GL	100%	$ 76.423	$ 2.293
REMOVEDOR PVC (1/4)	0,03	GL	100%	$ 54.329	$ 1.630
TUBERIA PVCP 1/2" REDE 13.5-315 PSI	1,00	M	100%	$ 2.282	$ 2.282
ACCESORIOS PVCP 3/4"	3,00	UN	100%	$ 1.227	$ 3.681
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 27.219

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	1	GLB	100%	$ 2.687	$ 2.687
					$ 0
					$ 0
			SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA		$ 2.687

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
CUADRILLA BB (INSTALACIONES)	1	HC	0,62	$ 38.390	$ 23.712
					$ 0
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 23.712

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
			SUBTOTAL TRANSPORTES		$ -
TOTAL COSTO DIRECTO					53.617,28
ADMINISTRACION				25,00%	13.404,32
IMPREVISTOS				1,00%	536,17
UTILIDAD				5,00%	2.680,86
IVA SOBRE UTILIDAD				19,00%	509,36
PRECIO UNITARIO TOTAL					70.748,00

Juan Felipe Gonzalez P.
Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto en	Unidad de Medida
Suministro e instalacion de valvula bola de 1" suministro de independizacion areas de suministro. Incluye muñeco en pvc para instalación	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	UND

6.3

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
REGISTRO PVC 1" 235 PSI	1,00	UND	100%	$ 24.978	$ 24.978
SOLDADURA PVC (1/4)	0,03	GL	100%	$ 76.423	$ 2.293
REMOVEDOR PVC (1/4)	0,03	GL	100%	$ 54.329	$ 1.630
TUBERIA PVCP 1" RDE 21-200 PSI	1,00	M	100%	$ 5.475	$ 5.475
ACCESORIOS PVCP 1"	3,00	UN	100%	$ 2.166	$ 6.498
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 40.873

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	1	GLB	100%	$ 2.687	$ 2.687
					$ 0
					$ 0
			SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA		$ 2.687

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
CUADRILLA BB (INSTALACIONES)	1	HC	0,60	$ 38.390	$ 22.951
					$ 0
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 22.951

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
			SUBTOTAL TRANSPORTES		$ -
TOTAL COSTO DIRECTO					66.510,80

ADMINISTRACION	25,00%	16.627,70
IMPREVISTOS	1,00%	665,11
UTILIDAD	5,00%	3.325,54
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	631,85
PRECIO UNITARIO TOTAL		87.761,00

Juan Felipe Gonzalez P.
Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto en	Unidad de Medida
Suministro e instalacion de valvula bola de 1 1/4" suministro de independizacion areas de suministro. Incluye muñeco en pvc para instalación	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	UND

6.4

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
REGISTRO PVC 1 1/4" 235 PSI	1,00	UND	100%	$ 34.244	$ 34.244
SOLDADURA PVC (1/4)	0,04	GL	100%	$ 76.423	$ 3.057
REMOVEDOR PVC (1/4)	0,04	GL	100%	$ 54.329	$ 2.173
TUBERIA PVCP 1 1/4" RDE 21-200 PSI	1,00	M	100%	$ 11.621	$ 11.621
ACCESORIOS PVCP 1 1/4"	3,00	UN	100%	$ 6.066	$ 18.197
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 69.293

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	1	GLB	100%	$ 2.687	$ 2.687
					$ 0
					$ 0
			SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA		$ 2.687

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
CUADRILLA BB (INSTALACIONES)	1	HC	0,56	$ 38.390	$ 21.369
					$ 0
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 21.369

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
			SUBTOTAL TRANSPORTES		$ -
TOTAL COSTO DIRECTO					93.349,00

ADMINISTRACION	25,00%	23.337,25
IMPREVISTOS	1,00%	933,49
UTILIDAD	5,00%	4.667,45
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	886,82
PRECIO UNITARIO TOTAL		123.174,0

Juan Felipe Gonzalez P.
Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol CONSTRUYENDO EL FUTURO	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro e instalacion de valvula bola de 2" suministro de independizacion areas de suministro. Incluye muñeco en pvc para instalación	Pereira	>10 metros	Obra	Und

6.5

MATERIALES

Descripción	Cantidad	Unidad	Rendimiento	Vr. Unit	Vr. Total
Registro PVC 2" 235 PSI	1,00	Und	100%	$ 59.011	$ 59.011
Soldadura PVC (1/4)	0,04	GL	100%	$ 76.423	$ 3.057
Removedor PVC (1/4)	0,03	GL	100%	$ 54.329	$ 1.630
Tuberia PVCP 2"	1,00	M	100%	$ 18.974	$ 18.974
Accesorios PVCP 2"	3,00	UN	100%	$ 11.145	$ 33.434
			Subtotal Materiales		**$ 116.106**

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Descripción	Cantidad	Unidad	Rendimiento	Vr. Unit	Vr. Total
Herramienta menor	1	GLB	100%	$ 2.687	$ 2.687
					$ 0
					$ 0
			Subtotal Equipo y Herramienta		**$ 2.687**

MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Unidad	Rendimiento	Vr. Unit	Vr. Total
Cuadrilla BB (Instalaciones)	1	HC	0,49	$ 38.390	$ 18.762
					$ 0
			Subtotal Mano de Obra		**$ 18.762**

TRANSPORTES

Descripción	UN	Cant	Rendimiento	VR Unitario	Vr. Total
					$ 0
			Subtotal Transportes		**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**137.554,38**
ADMINISTRACION	**25,00%**	**34.388,60**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**1.375,54**
UTILIDAD	**5,00%**	**6.877,72**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**	**1.306,77**
PRECIO UNITARIO TOTAL		**181.503,00**

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol CONSTRUYENDO EL FUTURO	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Ajuste de red de agua potable o eléctrica existente. Incluye alineación de tubería e instalación de soportes tipo grapa galvanizada dos orejas de 3/4 y 1"	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	M

6.6

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
GRAPA DOBLE ALA ACERO 1"	2,00	UND	100%	$ 1.062	$ 2.125
Chazo Expansivo doble aleta 3/8 " con tornillo 2"	6,00	UND	100%	$ 454	$ 2.724
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 4.849

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	1	GLB	100%	$ 384	$ 384
TALADRO 1/2"	0,10	DIA	100%	$ 14.819	$ 1.482
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 1.866

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
CUADRILLA BB (INSTALACIONES)	1	HC	0,08	$ 38.390	$ 3.252
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 3.252

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		9.966,66
ADMINISTRACION	25,00%	2.491,67
IMPREVISTOS	1,00%	99,67
UTILIDAD	5,00%	498,33
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	94,68
PRECIO UNITARIO TOTAL		13.151,0

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto en	Unidad de Medida
Caja de inspección 60 x 60 cm en mampostería (medida interna) profundidad aprox. 1 m con placa de fondo 10 cm en concreto reforzado 2500 PSI malla M084	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	UND

6.7

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
CONCRETO 2500 PSI GRAVA COMUN	0,06	M3	100%	$ 443.784	$ 26.627
LADRILLO RECOCIDO 20 X 10 X 6 cm	216,00	UND	100%	$ 1.055	$ 227.914
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	0,11	M3	100%	$ 790.113	$ 86.912
MALLA ELECTROSOLDADA 7 MM 15 X 15 6.0 X 2.35 M	7,00	KG	100%	$ 6.306	$ 44.145
RECEBO B 200	0,06	M3	100%	$ 87.390	$ 5.243
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 390.842

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	1	GLB	100%	$ 13.960	$ 13.960
					$ 0
					$ 0
			SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA		$ 13.960

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	1	HC	3,1	$ 34.900	$ 109.284
					$ 0
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 109.284

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
			SUBTOTAL TRANSPORTES		$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		514.086,40
ADMINISTRACION	25,00%	128.521,60
IMPREVISTOS	1,00%	5.140,86
UTILIDAD	5,00%	25.704,32
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	4.883,82
PRECIO UNITARIO TOTAL		678.337,00

Juan Felipe Gonzalez P.
Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Pañete liso impermeabilizado 1:3, incluye filos, dilataciones, cantos y carteras de baños. incluye medidas inferiores a 1.00 m	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	M2

7.1

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	0,02	M3	100%	$ 790.113	$ 13.432
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 13.432

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	1	GLB	100%	$ 2.443	$ 2.443
ANDAMIOS TUBULAR - 2 SECCIONES, 2 CRUCETAS, 1 PLANCHON	0,14	DIA	100%	$ 3.926	$ 550
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 2.993

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	1	HC	0,6	$ 34.900	$ 22.155
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 22.155

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		38.579,77
ADMINISTRACION	25,00%	9.644,94
IMPREVISTOS	1,00%	385,80
UTILIDAD	5,00%	1.928,99
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	366,51
PRECIO UNITARIO TOTAL		50.906,0

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol CONSTRUYENDO EL FUTURO	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Conformación de cajilla en muro 20 x 20 cm para instalacion registro de bola	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	UND

7.2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	0,02	M3	100%	$ 790.113	$ 11.852
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 11.852

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	1	GLB	100%	$ 6.980	$ 6.980
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 6.980

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	1	HC	1,9	$ 34.900	$ 64.865
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 64.865

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		83.696,86
ADMINISTRACION	25,00%	20.924,22
IMPREVISTOS	1,00%	836,97
UTILIDAD	5,00%	4.184,84
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	795,12
PRECIO UNITARIO TOTAL		110.438,0

ELABORÓ	APROBÓ	Vo.Bo
Juan Felipe Gonzalez P. Firma		
ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ	ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA	GERENCIA GENERAL

Cubingecol CONSTRUYENDO EL FUTURO	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Construccion pase muro en bloque y ladrillo prensado para pase de ducterías. Incluye, cortes con pulidora, demolición, remates en mortero y cinta exterior 5 cm ancho en mortero 1:3 fachada	pereira	>10 metros	obra	und

7.3

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	0,04	M3	100%	$ 790.113	$ 31.605
GRAFIL 4,0MM - 8,0MM	2,00	KG	100%	$ 4.526	$ 9.052
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 40.657

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	1	GLB	100%	$ 20.940	$ 20.940
					$ 0
					$ 0
			SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA		$ 20.940

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	1	HC	5,6	$ 34.900	$ 194.310
					$ 0
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 194.310

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
			SUBTOTAL TRANSPORTES		$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		255.906,78
ADMINISTRACION	25,00%	63.976,70
IMPREVISTOS	1,00%	2.559,07
UTILIDAD	5,00%	12.795,34
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	2.431,11
PRECIO UNITARIO TOTAL		337.669,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ

ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ

ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo

GERENCIA GENERAL

Cubingecol CONSTRUYENDO EL FUTURO	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Alistado de piso y pendientado en mortero impermeabilizado 1 :3 espesor hasta 0.08 m, incluye doble malla tipo gallinero hueco de 1,1/4"	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	M2

8.1

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3	0,04	M3	100%	$ 790.113	$ 31.605
MALLA GALLINERO 1,80*10 M *1,1/4"	2,20	M2	100%	$ 2.466	$ 5.425
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 37.029

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	1	GLB	100%	$ 1.396	$ 1.396
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 1.396

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	1	HC	0,3	$ 34.900	$ 11.043
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 11.043

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		49.468,74
ADMINISTRACION	25,00%	12.367,19
IMPREVISTOS	1,00%	494,69
UTILIDAD	5,00%	2.473,44
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	469,95
PRECIO UNITARIO TOTAL		65.274,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto en	Unidad de Medida
Construcción de poyo en concreto de 2500 psi. Altura 10 cm; incluye refuerzo en malla electrosoldada 15 x 15 cm 4 mm. , escarificado de placa y anclajes epóxicos en varilla de 3/8" con forme para amarre a malla	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	M2

8.2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
CONCRETO 2500 PSI GRAVA COMUN	0,10	M3	100%	$ 443.784	$ 44.378
MALLA ELECTROSOLDADA 4 MM 15 X 15 6.0 X 2.35 M	1,10	M2	100%	$ 7.139	$ 7.853
ACERO DE REFUERZO FY=60000 PSI	1,00	KG	100%	$ 4.059	$ 4.059
SIKADUR ANCHORFIX 4	0,10	TUBO 600 ML	100%	$ 130.864	$ 13.086
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 69.377

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	1	GLB	100%	$ 3.490	$ 3.490
					$ 0
					$ 0
			SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA		$ 3.490

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	1	HC	0,8	$ 34.900	$ 28.899
					$ 0
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 28.899

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
			SUBTOTAL TRANSPORTES		$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		101.766,58
ADMINISTRACION	25,00%	25.441,65
IMPREVISTOS	1,00%	1.017,67
UTILIDAD	5,00%	5.088,33
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	966,78
PRECIO UNITARIO TOTAL		134.281,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ

ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ

ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo

GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto en	Unidad de Medida
Suministro e instalación de anclaje epóxico 3/4" incluye perforaciones en elementos de mampostería o de estructura, aditivo epóxico para anclajes, varilla roscada de 1/2" tuercas, contratuercas, arandelas, material traba roscas, herramientas, elementos y materiales necesarios para la ejecución de la actividad, aseo del área intervenida, cargue y retiro de escombros a botadero autorizado.	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	UND

9.1

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
SIKADUR ANCHORFIX 4	0,09	TUBO 600 ML	100%	$ 130.864	$ 11.778
TUERCA HEXAGONAL Y ARANDELA PLANA 1/2"	2,00	UND	100%	$ 1.147	$ 2.294
VARILLA ROSCADA DE 1/2 100 CM	0,20	UND	100%	$ 21.900	$ 4.380
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 18.452

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	1	GLB	100%	$ 244	$ 244
TALADRO 1/2"	0,02	DIA	100%	$ 14.819	$ 296
BROCA DE 5/8" X 10" X 12"	0,02	DIA	100%	$ 23.298	$ 466
ANDAMIOS TUBULAR - 2 SECCIONES, 2 CRUCETAS, 1 PLANCHON	0,06	DIA	100%	$ 3.926	$ 236
PULIDORA ELECTRICA 9"	0,01	DIA	100%	$ 31.629	$ 316
			SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA		$ 1.558

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	1	HC	0,07	$ 34.900	$ 2.429
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 2.429

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		22.438,80
ADMINISTRACION	25,00%	5.609,70
IMPREVISTOS	1,00%	224,39
UTILIDAD	5,00%	1.121,94
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	213,17
PRECIO UNITARIO TOTAL		29.608,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	CIUDAD	ALTURA OBRA	PUESTO EN	UNIDAD DE MEDIDA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPA EN LÁMINA ALFAJOR ESPESOR 1/8" DOBLADA EN "C" DE 65 X 65 CM APROX PARA CAJA EN MAMPOSTERÍA, PIBOTADA POR MEDIO DE DOS BISAGRAS DE PISTÓN, CON CONTRAMARCO DE 1 1/4" ESPESOR 1/8" EMBEBIDO CON UÑAS DE ANCLAJE, MANIJA SOBREPUESTA DE 1/2" PIBOTADA CON BISAGRAS DE PISTÓN, ANTICORROSIVO Y DOS MANOS DE PINTURA ESMALTE	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	UND

9.2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
ACERO DE CONSTRUCCION (LAMINA ALFAJOR) Y ANGULOS PLATINAS	1,07	M2	100%	$ 93.400	$ 99.938
ANGULO CONTRA MARCO 1/4"X1/8"	2,60	ML	100%	$ 26.500	$ 68.900
BISAGRA DE PISTON	2,00	UND	100%	$ 31.000	$ 62.000
SOLDADURA HO E-6013 1/8 5KG	0,40	KG	100%	$ 16.087	$ 6.435
DISCO ABRASIVO CORTE METAL 9" X 1/8"	0,15	UND	100%	$ 15.500	$ 2.325
DISCO ABRASIVO DESBASTE METAL 7 X 1/4	0,15	UND	100%	$ 12.757	$ 1.914
ANTICORROSIVO GRIS	0,20	GL	100%	$ 68.675	$ 13.735
ESMALTE NEGRO/BLANCO MATE EXTERIOR	0,20	GL	100%	$ 95.308	$ 19.062
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 274.308**

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	1	GLB	100%	$ 27.276	$ 27.276
PULIDORA ELECTRICA 9"	0,20	DIA	100%	$ 31.629	$ 6.326
TRONZADORA	0,20	DIA	100%	$ 21.970	$ 4.394
COMPRESOR PINTURA REDONDO	0,50	DIA	100%	$ 43.618	$ 21.809
EQUIPO SOLDADURA DE ARCO	0,50	DIA	100%	$ 48.278	$ 24.139
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	**$ 83.944**

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	1	HC	3,00	$ 34.900	$ 104.700
CUADRILLA SOLDADURA	1	HC	3,00	$ 69.800	$ 209.400
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 314.100**

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**672.351,65**
ADMINISTRACION	**25,00%**	**168.087,91**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**6.723,52**
UTILIDAD	**5,00%**	**33.617,58**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**	**6.387,34**
PRECIO UNITARIO TOTAL		**887.168,00**

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

VO.BO — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	CIUDAD	ALTURA OBRA	PUESTO EN	UNIDAD DE MEDIDA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUCO ACRÍLICO, INCLUYE FILOS (ESQUINERAS PLÁSTICAS), DILATACIONES (JUNTAS DE CONTROL PLÁSTICAS EN "Z" Y "U"), CARTERAS DE BAÑOS Y MEDIDAS INFERIORES A 1.0 M, LIJADO, LIMPIEZA, CARGUE Y RETIRO DE ESCOMBROS Y SOBRANTES A BOTADERO AUTORIZADO.	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	M2

10.1

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
ESTUCO ACRILICO	0,35	GAL	100%	$ 13.851	$ 4.848
LIJA DE AGUA 150	0,02	UN	100%	$ 1.603	$ 32
JUNTA DE CONTROL EN U 11 MM X 10 MM	0,50	ML	100%	$ 2.786	$ 1.393
JUNTA CONTROL EN Z 11MM X 10 MM	0,50	ML	100%	$ 3.128	$ 1.564
ANGULO PROTECTOR ESQUINERO 90	0,50	ML	100%	$ 2.884	$ 1.442
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 9.279

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	1	GLB	100%	$ 803	$ 803
ANDAMIOS TUBULAR - 2 SECCIONES, 2 CRUCETAS, 1 PLANCHON	0,28	DIA	100%	$ 3.926	$ 1.099
					$ 0
			SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA		$ 1.902

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
CUADRILLA CC (PINTURA)	1	HC	0,17	$ 40.135	$ 6.957
					$ 0
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 6.957

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
			SUBTOTAL TRANSPORTES		$ -
TOTAL COSTO DIRECTO					18.138,69

ADMINISTRACION	25,00%	4.534,67
IMPREVISTOS	1,00%	181,39
UTILIDAD	5,00%	906,93
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	172,32
PRECIO UNITARIO TOTAL		23.934,00

Juan Felipe Gonzalez P.
Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol CONSTRUYENDO EL FUTURO	**CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS**	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro e instalación de pintura epóxica poliamida, recubrimiento protector para muros y techos interiores en zonas asépticas de dos componentes (componente A pintura epóxica, componente B catalizador poliamídico), acabado semibrillante, tres manos, color blanco (morgue, recepción y pasillos) incluye preparación de la superficie, resanes con estuco plástico, filos, dilataciones, carteras, mediacañas verticales y medidas inferiores a 1.00 m	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	M2

10.2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
ESTUCO PLASTICO	0,02	GAL	100%	$ 20.337	$ 407
PINTURA EPOXI-POLIAMIDA . LOS DOS COMPONENTES	0,05	GAL	100%	$ 221.366	$ 11.068
RODILLO 9" FELPA ACRILICA	0,02	UN	100%	$ 18.495	$ 370
LIJA DE AGUA 150	0,02	UND	100%	$ 1.603	$ 32
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 11.877**

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	1	GLB	100%	$ 2.007	$ 2.007
ANDAMIOS TUBULAR - 2 SECCIONES, 2 CRUCETAS, 1 PLANCHON	0,28	DIA	100%	$ 3.926	$ 1.099
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	**$ 3.106**

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
CUADRILLA CC (PINTURA)	1	HC	0,45	$ 40.135	$ 18.116
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 18.116**

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**33.099,66**
ADMINISTRACION	**25,00%**	**8.274,92**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**331,00**
UTILIDAD	**5,00%**	**1.654,98**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**	**314,45**
PRECIO UNITARIO TOTAL		**43.675,00**

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto en	Unidad de Medida
Suminsitro e instalación de pintura vinilo tipo 1 tres manos para muros interiores a partir de borde de enchape y cielorrasos (color a escoger) incluye medidas menores a 1.00 m, filos y dilataciones, resanes en estuco plástico, encintado y todos los materiales y trabajos necesarios para su correcta ejecución.	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	M2

10.3

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
VINILO TIPO 1	0,10	GAL	100%	$ 80.808	$ 8.081
RODILLO 9" FELPA ACRILICA	0,04	UN	100%	$ 18.495	$ 740
LIJA DE AGUA 150	0,01	UN	100%	$ 1.603	$ 16
ESTUCO PLASTICO	0,02	GAL	100%	$ 20.337	$ 407
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 9.243

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	1	GLB	100%	$ 2.408	$ 2.408
ANDAMIOS TUBULAR - 2 SECCIONES, 2 CRUCETAS, 1 PLANCHON	0,14	DIA	100%	$ 3.926	$ 550
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 2.958

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
CUADRILLA CC (PINTURA)	1	HC	0,55	$ 40.135	$ 22.061
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 22.061

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		34.262,22
ADMINISTRACION	25,00%	8.565,56
IMPREVISTOS	1,00%	342,62
UTILIDAD	5,00%	1.713,11
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	325,49
PRECIO UNITARIO TOTAL		45.209,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	CIUDAD	ALTURA OBRA	PUESTO EN	UNIDAD DE MEDIDA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA ESMALTE MATE SUPERLAVABLE EXTERIOR DOS MANOS (COLOR A ESCOGER) CUATRO CARAS, INCLUYE MEDIDAS MENORES A 1.00 M. INCLUYE UNA MANO DE ANTICORROSIVO GRIS PREMIUM Y TODOS LOS MATERIALES Y TRABAJOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	M2

10.4

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
ESMALTE NEGRO/BLANCO MATE EXTERIOR	0,17	GAL	100%	$ 95.308	$ 16.202
RODILLO 9" FELPA ACRILICA	0,04	UN	100%	$ 18.495	$ 740
THINNER FINO	0,01	GAL	100%	$ 51.332	$ 513
LIJA DE AGUA 150	0,10	UN	100%	$ 1.603	$ 160
ANTICORROSIVO GRIS	0,08	GAL	100%	$ 68.675	$ 5.494
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 23.110

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	1	GLB	100%	$ 2.007	$ 2.007
ANDAMIOS TUBULAR - 2 SECCIONES, 2 CRUCETAS, 1 PLANCHON	0,14	DIA	100%	$ 3.926	$ 550
COMPRESOR PINTURA REDONDO	0,06	DIA	100%	$ 43.618	$ 2.617
			SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA		$ 5.174

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
CUADRILLA CC (PINTURA)	1	HC	0,43	$ 40.135	$ 17.375
					$ 0
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 17.375

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
			SUBTOTAL TRANSPORTES		$ -
TOTAL COSTO DIRECTO					45.658,21

ADMINISTRACION	25,00%	11.414,55
IMPREVISTOS	1,00%	456,58
UTILIDAD	5,00%	2.282,91
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	433,75
PRECIO UNITARIO TOTAL		60.246,0

Juan Felipe Gonzalez P.
Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol CONSTRUYENDO EL FUTURO	**CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS**	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro e instalación de pintura esmalte mate superlavable exterior dos manos (color a escoger) dos caras, incluye medidas menores a 1.00 m y pintura de marcos. Incluye una mano de anticorrosivo gris premium y todos los materiales y trabajos necesarios para su correcta ejecución	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	M2

10.5

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
ESMALTE NEGRO/BLANCO MATE EXTERIOR	0,13	GAL	100%	$ 95.308	$ 12.390
RODILLO 9" FELPA ACRILICA	0,04	UN	100%	$ 18.495	$ 740
THINNER FINO	0,10	GAL	100%	$ 51.332	$ 5.133
LIJA DE AGUA 150	0,30	UNIDAD	100%	$ 1.603	$ 481
ANTICORROSIVO GRIS	0,05	GAL	100%	$ 68.675	$ 3.434
			SUBTOTAL MATERIALES		**$ 22.178**

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	1	GLB	100%	$ 1.152	$ 1.152
ANDAMIOS TUBULAR - 2 SECCIONES, 2 CRUCETAS, 1 PLANCHON	0,06	DIA	100%	$ 3.926	$ 218
COMPRESOR PINTURA REDONDO	0,06	DIA	100%	$ 43.618	$ 2.617
			SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA		**$ 3.987**

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
CUADRILLA CC (PINTURA)	1	HC	0,23	$ 40.135	$ 9.418
					$ 0
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		**$ 9.418**

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
			SUBTOTAL TRANSPORTES		**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**35.583,18**
ADMINISTRACION	**25,00%**	**8.895,80**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**355,83**
UTILIDAD	**5,00%**	**1.779,16**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**	**338,04**
PRECIO UNITARIO TOTAL		**46.952,0**

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	CIUDAD	ALTURA OBRA	PUESTO EN	UNIDAD DE MEDIDA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA KORAZA 5 AÑOS PARA EXTERIORES, DOS MANOS, COLOR A ESCOGER. INCLUYE MEDIDAS INFERIORES A 1.00 M. INCLUYE: RESANES EN ESTUCO PLÁSTICO, ENCINTADO CIELORRASOS Y TODOS LOS MATERIALES Y TRABAJOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	M2

10.6

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
KORAZA 5 AÑOS	0,07	GAL	100%	$ 100.251	$ 6.717
RODILLO 9" FELPA ACRILICA	0,01	UN	100%	$ 18.495	$ 185
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 6.902

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	1	GLB	100%	$ 1.846	$ 1.846
ANDAMIO COLGANTE (2 SOPORTES Y PLATAFORMA)	0,06	DIA	100%	$ 35.714	$ 2.143
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 3.989

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
CUADRILLA CC (PINTURA)	1	HC	0,42	$ 40.135	$ 16.827
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 16.827

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		27.718,08
ADMINISTRACION	25,00%	6.929,52
IMPREVISTOS	1,00%	277,18
UTILIDAD	5,00%	1.385,90
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	263,32
PRECIO UNITARIO TOTAL		36.574,0

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

VO.BO — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	CIUDAD	ALTURA OBRA	PUESTO EN	UNIDAD DE MEDIDA
CONFORMACIÓN DE MEDIA CAÑA REMATE MURO-CIELORRASO DE 1 ". INCLUYE TODOS LOS MATERIALES PARA SU CONSTRUCCIÓN (LABORATORIOS)	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	M

10.7

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
ESTUCO PLASTICO	0,02	GAL	100%	$ 20.337	$ 407
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 407

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	1	GLB	100%	$ 524	$ 524
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 524

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
CUADRILLA AA (ALBAÑILERIA)	1	HC	0,14	$ 34.900	$ 4.892
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 4.892

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		5.822,66
ADMINISTRACION	25,00%	1.455,67
IMPREVISTOS	1,00%	58,23
UTILIDAD	5,00%	291,13
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	55,32
PRECIO UNITARIO TOTAL		7.683,00

Juan Felipe Gonzalez P.
Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

VO.BO — GERENCIA GENERAL

Cubingecol CONSTRUYENDO EL FUTURO	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Desconexion y retiro de tablero y cableado, tuberías existentes, cajas de paso,interrupotres termomagneticos, cableado desde salidas eléctricas, aparatos eléctricos y demás elementos eléctricos que no se encuentren en uso o que se encuentren proyectados para su reemplazo, incluye identificación y marcación de circuitos).	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	UND

11.1.1

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Consumibles y Accesorios	1,00	GAL	100%	$ 28.199	$ 28.199
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 28.199

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,6	GLB	100%	$ 43.625	$ 26.175
Escalera	0,50	GLB	100%	$ 20.518	$ 10.259
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 36.434

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	GLB	0,94	$ 436.250	$ 408.358
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 408.358

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		472.990,53
ADMINISTRACION	25,00%	118.247,63
IMPREVISTOS	1,00%	4.729,91
UTILIDAD	5,00%	23.649,53
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	4.493,41
PRECIO UNITARIO TOTAL		624.111,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 3F# 6+1N #6 + 1T #6 AWG, LSZH, incluye termoencogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos.	Pereira	>10 metros	Obra	M

11.2.1

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cable de Cu 6 AWG THHN	5,00	ML	100%	$ 12.133	$ 60.664
Borna de Ponchar Estañada No 6 Barril Largo	0,40	Unidad	100%	$ 2.450	$ 980
Funda termoencogible para cable 6 - 8, 8mm	0,25	Unidad	100%	$ 1.400	$ 350
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 64.550**

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,28	GLB	100%	$ 2.879	$ 806
Ponchadora	0,12	GLB	100%	$ 18.778	$ 2.253
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	**$ 3.060**

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,54	$ 43.625	$ 23.426
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 23.426**

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**91.035,24**
ADMINISTRACION	**25,00%**	**22.758,81**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**910,35**
UTILIDAD	**5,00%**	**4.551,76**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**	**864,83**
PRECIO UNITARIO TOTAL		**120.121,00**

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ

ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ

ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo

GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 3F#8+ 1N#8+1T #8 AWG, LSZH, incluye termoencogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos.	Pereira	>10 metros	Obra	M

11.2.2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cable de Cu 8 AWG THHN	5,00	ML	100%	$ 8.217	$ 41.084
Borna de Ponchar Estañada No 8 Barril Largo	0,40	Unidad	100%	$ 1.700	$ 680
Funda termoencogible para cable 6 - 8, 8mm	0,25	Unidad	100%	$ 1.400	$ 350
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 44.670

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,28	GLB	100%	$ 2.879	$ 806
Ponchadora	0,12	GLB	100%	$ 18.778	$ 2.253
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 3.060

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,56	$ 43.625	$ 24.532
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 24.532

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		72.261,46
ADMINISTRACION	25,00%	18.065,37
IMPREVISTOS	1,00%	722,61
UTILIDAD	5,00%	3.613,07
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	686,48
PRECIO UNITARIO TOTAL		95.349,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ

ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ

ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo

GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro e instalación de acometida en cable de cobre 3F# 10+1T #10 AWG, LSZH, incluye termoencogible, terminales de ponchar, cinta y demás accesorios para su correcto funcionamiento, incluye conexión en los dos extremos.	Pereira	>10 metros	Obra	M

11.2.3

MATERIALES

Descripción	Cantidad	Unidad	Rendimiento	Vr. Unit	Vr. Total
Cable de Cu 10AWG THHN	5,00	ML	100%	$ 6.098	$ 30.489
Borna de Ponchar Estañada No 10 Barril Largo	0,40	Unidad	100%	$ 1.200	$ 480
Funda termoencogible para cable 10 - 12, 6mm	0,25	Unidad	100%	$ 1.250	$ 313
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
				Subtotal Materiales	$ 33.837

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Descripción	Cantidad	Unidad	Rendimiento	Vr. Unit	Vr. Total
Herramienta menor	0,28	GLB	100%	$ 2.879	$ 806
Ponchadora	0,12	GLB	100%	$ 18.778	$ 2.253
					$ 0
				Subtotal Equipo y Herramienta	$ 3.060

MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Unidad	Rendimiento	Vr. Unit	Vr. Total
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,58	$ 43.625	$ 25.136
					$ 0
				Subtotal Mano de Obra	$ 25.136

TRANSPORTES

Descripción	Un	Cant	Rendimiento	Vr Unitario	Vr. Total
					$ 0
				Subtotal Transportes	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		62.032,59
ADMINISTRACION	25,00%	15.508,15
IMPREVISTOS	1,00%	620,33
UTILIDAD	5,00%	3.101,63
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	589,31
PRECIO UNITARIO TOTAL		81.852,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ

ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ

ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo

GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro e instalación de conductores, acometida en cable de cobre calibre 3x12F+12N+12T AWG THHN/THHW de interconexión entre tableros (incluye bornas de ponchar estañadas, cinta termoencogible, marcación y demas elementos consumibles para su correcta instalacion)	Pereira	>10 metros	Obra	M

11.2.4

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cable de Cu 12 AWG THHN	5,00	ML	100%	$ 3.671	$ 18.354
Borna de Ponchar Estañada No 12 Barril Largo	0,40	Unidad	100%	$ 800	$ 320
Funda termoencogible para cable 10 - 12, 6mm	0,25	Unidad	100%	$ 1.250	$ 313
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 21.542

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,28	GLB	100%	$ 2.879	$ 806
Ponchadora	0,12	GLB	100%	$ 18.778	$ 2.253
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 3.060

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,59	$ 43.625	$ 25.821
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 25.821

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		50.422,89
ADMINISTRACION	25,00%	12.605,72
IMPREVISTOS	1,00%	504,23
UTILIDAD	5,00%	2.521,14
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	479,02
PRECIO UNITARIO TOTAL		66.533,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro e instalación de tablero fuerza y control tipo intemperie para el sistema de aire acondicionado área de toxicologia, estupefacientes, instrumental , dotado de totalizador, acometidas principales a cada unidad manejadora y totalizadores para cada sistema, contactores, protección térmica, arrancadores y/o variadores de frecuncia, control de encendido local.(tablero), incluye conexionado de acometidas de fuerza y control (cableado de potencia y control, coraza metálica, ducteria y canaleta necesaria) desde tablero de potencia y control sistema HVAC aires acondicionados hasta cada uno de los tableros de las unidades,DPS clase I+II, transformadores de corriente, temporizadores, relevos, barrajes y platinas de cobre, breakers industriales en caja moldeada, breakers indutriales de ser necesario), barraje de neutro y tierra, accesorios, termoencogible, tornilleria, acrilicos, placa de certificación, protocolos, documentos, troqueles con tapa para entrada de bandeja portacables y todos los elementos necesarios para su correcta instalación) Norma RETIE.	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	UND

11.3.1

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Tablero fuerza y control acorde con descripción y especificaciones técnicas del ítem.	1,00	Global	100%	$ 6.407.361	$ 6.407.361
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 6.409.918**

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,28	GLB	100%	$ 4.363	$ 1.222
Ponchadora	0,12	GLB	100%	$ 18.778	$ 2.253
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	**$ 3.475**

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	1,00	$ 43.625	$ 43.625
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 43.625**

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	**$ -**
TOTAL COSTO DIRECTO					**6.457.017,81**

ADMINISTRACION	**25,00%**	**1.614.254,45**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**64.570,18**
UTILIDAD	**5,00%**	**322.850,89**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**	**61.341,67**
PRECIO UNITARIO TOTAL		**8.520.035,00**

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ

ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ

ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo

GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro e instalación de interruptor monopolar termomagnético enchufable de 20 Amp.	Pereira	>10 metros	Obra	Und

11.3.2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Interruptor monopolar termomagnetico 20 Amp.	1,00	Unidad	100%	$ 24.177	$ 24.177
Consumibles y accesorios	1,00	GLB	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 26.733

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,24	GLB	100%	$ 1.309	$ 314
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 314

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,25	$ 43.625	$ 10.853
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 10.853

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		37.899,96
ADMINISTRACION	25,00%	9.474,99
IMPREVISTOS	1,00%	379,00
UTILIDAD	5,00%	1.895,00
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	360,05
PRECIO UNITARIO TOTAL		50.009,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro e instalación de interruptor bipolar termomagnético enchufable de 20 A	Pereira	>10 metros	Obra	Und

11.3.3

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Interruptor bipolar termomagnetico 20 Amp.	1,00	Unidad	100%	$ 66.079	$ 66.079
Consumibles y accesorios	1,00	GLB	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 68.635

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,24	GLB	100%	$ 1.309	$ 314
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 314

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,20	$ 43.625	$ 8.520
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 8.520

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		77.468,74
ADMINISTRACION	25,00%	19.367,19
IMPREVISTOS	1,00%	774,69
UTILIDAD	5,00%	3.873,44
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	735,95
PRECIO UNITARIO TOTAL		102.220,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro e instalación de interruptor tripolar termomagnético enchufable de 30 A	Pereira	>10 metros	Obra	UND

11.3.4

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Interruptor tripolar termomagnético 80 Amp.	1,00	Unidad	100%	$ 133.129	$ 133.129
Consumibles y accesorios	1,00	GLB	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 135.685

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,24	GLB	100%	$ 1.309	$ 314
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 314

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,11	$ 43.625	$ 4.786
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 4.786

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		140.785,15
ADMINISTRACION	25,00%	35.196,29
IMPREVISTOS	1,00%	1.407,85
UTILIDAD	5,00%	7.039,26
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	1.337,46
PRECIO UNITARIO TOTAL		185.766,0

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol CONSTRUYENDO EL FUTURO	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble, tierra aislada color blanco empotrado, 2P+T 15A 125V; (incluye toma doble tierra aislada normal, retiro y disposición final de tomacorriente existente, tapa, elementos de fijación y demas elémentos consumibles para su correcta instalación).	Pereira	>10 metros	obra	und

11.4.1

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Toma doble LEVITON 15A 125V GH tierra aislada	1,00	Unidad	100%	$ 45.647	$ 45.647
Tapa para toma doble LEVITON blanca	1,00	Unidad	100%	$ 1.913	$ 1.913
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 50.116

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,18	GLB	100%	$ 873	$ 157
Taladro	0,06	GLB	100%	$ 26.300	$ 1.578
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 1.735

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,12	$ 43.625	$ 5.352
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 5.352

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		57.202,73
ADMINISTRACION	25,00%	14.300,68
IMPREVISTOS	1,00%	572,03
UTILIDAD	5,00%	2.860,14
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	543,43
PRECIO UNITARIO TOTAL		75.479,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol CONSTRUYENDO EL FUTURO	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble GFCI empotrado, 2P+T 15A 125V; (incluye toma doble GFCI, retiro y disposición final de tomacorriente existente, tapa de protección intemperie en aluminio inyectado waterproff, elementos de fijación y demas elémentos consumibles para su correcta instalación).	Pereira	>10 metros	obra	und

11.4.2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Tomacorriente doble LEVITON 15Amp GFCI y tapa	1,00	Unidad	100%	$ 111.779	$ 111.779
Tapa en aluminio inyectado waterproff para toma GFCI Leviton	1,00	Unidad	100%	$ 86.999	$ 86.999
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 201.334**

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,08	GLB	100%	$ 873	$ 70
Taladro	0,06	GLB	100%	$ 26.300	$ 1.578
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	**$ 1.648**

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,10	$ 43.625	$ 4.363
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 4.363**

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**207.344,45**
ADMINISTRACION	**25,00%**	**51.836,11**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**2.073,44**
UTILIDAD	**5,00%**	**10.367,22**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**	**1.969,77**
PRECIO UNITARIO TOTAL		**273.591,00**

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tomacorriente doble GFCI empotrado, 2P+T 15A 125V; (incluye toma doble GFCI, retiro y disposición final de tomacorriente existente, tapa, elementos de fijación y demas elémentos consumibles para su correcta instalación).	pereira	>10 metros	obra	und

11.4.3

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Tomacorriente doble LEVITON 15Amp GFCI y tapa	1,00	Unidad	100%	$ 111.778,55	$ 111.779
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 114.335**

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,18	GLB	100%	$ 873	$ 157
Taladro	0,06	GLB	100%	$ 26.300	$ 1.578
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	**$ 1.735**

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,13	$ 43.625	$ 5.489
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 5.489**

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**121.558,93**
ADMINISTRACION	**25,00%**	**30.389,73**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**1.215,59**
UTILIDAD	**5,00%**	**6.077,95**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**	**1.154,81**
PRECIO UNITARIO TOTAL		**160.397,0**

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol CONSTRUYENDO EL FUTURO	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 120V para tomacorriente normal en canaleta, grado comercial 2P+T 15A 120V, (incluye cableado en cable trenzado 3x12 AWG LSZH, caja de superficie dexson para canaleta 100x45 sobreponer, tapa, elementos de fijación y demas elémentos consumibles para su correcta instalación).	pereira	>10 metros	obra	und

11.4.4

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cable trenzado 3x12 AWG lSZH fase azul	3,00	ML	100%	$ 8.232	$ 24.696
Toma doble 15A, 125V color blanco	1,00	Unidad	100%	$ 10.188	$ 10.188
Tapa para toma doble LEVITON blanca	1,00	Unidad	100%	$ 1.913	$ 1.913
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 39.353

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,1	GLB	100%	$ 436	$ 44
Taladro	0,01	GLB	100%	$ 26.300	$ 263
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 307

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,10	$ 43.625	$ 4.363
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 4.363

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -
TOTAL COSTO DIRECTO					44.021,98

ADMINISTRACION	25,00%	11.005,50
IMPREVISTOS	1,00%	440,22
UTILIDAD	5,00%	2.201,10
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	418,21
PRECIO UNITARIO TOTAL		58.087,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto en	Unidad de Medida
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida a 120V para tomacorriente regulada color naranja empotrado, grado hospitalario 2P+T 15A 120V, circuito compartido; (incluye cableado en cable trenzado 3x12 AWG LSZH, caja 2400, conectores autodesforre, tapa, elementos de fijación y demas elémentos consumibles para su correcta instalación).	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	UND

11.4.5

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cable trenzado 3x12 AWG libre de halogenos fase roja	4,00	ML	100%	$ 9.097	$ 36.388
Toma doble LEVITON 15A 125V GH tierra aislada NARANJA	1,00	Unidad	100%	$ 37.499	$ 37.499
Caja 2400 galvanizada	1,00	Unidad	100%	$ 4.453	$ 4.453
Suplemento para caja galvanizada 2400	1,00	Unidad	100%	$ 1.200	$ 1.200
Tapa para toma doble LEVITON naranja	1,00	Unidad	100%	$ 2.314	$ 2.314
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 84.410**

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,08	GLB	100%	$ 5.235	$ 419
Taladro	0,06	GLB	100%	$ 26.300	$ 1.578
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	**$ 1.997**

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	1,02	$ 43.625	$ 44.624
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 44.624**

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**131.030,69**
ADMINISTRACION	**25,00%**	**32.757,67**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**1.310,31**
UTILIDAD	**5,00%**	**6.551,53**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**	**1.244,79**
PRECIO UNITARIO TOTAL		**172.895,00**

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	CIUDAD	ALTURA OBRA	PUESTO EN	UNIDAD DE MEDIDA
SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA INSTALACIÓN DE SALIDA ESPECIAL PARA ALIMENTACIÓN TABLERO CABINAS DE EXTRACCIÓN, CIRCUITO DEDICADO; (INCLUYE CABLEADO EN CABLE 5X12 AWG LSZH, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMAS ELEMENTOS CONSUMIBLES PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN).	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	UND

11.4.6

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
CABLE DE CU 12 AWG LSZH	8,00	ML	100%	$ 3.158	$ 25.263
BORNA DE PONCHAR ESTAÑADA NO 12 BARRIL LARGO	10,00	UNIDAD	100%	$ 800	$ 8.000
FUNDA TERMOENCOGIBLE - CABLE 10 - 12, 6MM	0,50	ML	100%	$ 1.250	$ 625
CINTA AUTOFUENDENTE 19MM X 9,1M	0,10	ROLLO	100%	$ 62.900	$ 6.290
CONSUMIBLES Y ACCESORIOS	1,00	GLOBAL	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 42.734

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	0,08	GLB	100%	$ 6.544	$ 524
PONCHADORA HIDRAÚLICA	0,04	GLB	100%	$ 18.778	$ 751
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 1.275

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
CUADRILLA INSTALACIONES ELÉCTRICAS (1) OF Y (1) AY	1	HC	1,36	$ 43.625	$ 59.343
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 59.343

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -
TOTAL COSTO DIRECTO					103.352,03

ADMINISTRACION	25,00%	25.838,01
IMPREVISTOS	1,00%	1.033,52
UTILIDAD	5,00%	5.167,60
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	981,84
PRECIO UNITARIO TOTAL		136.373,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

VO.BO — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida especial 120V toma de seguridad NEMA L5-30 alimentación Rack de Comunicaciones. Circuito Regulado; (incluye cableado en cable 3x10 AWG THHN, Cable 12 AWG Tierra física Rack, tuberia conduit EMT de 3/4", cajas de paso, conectores, soporteria necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas, tapa y demas elémentos consumibles para su correcta instalación).	pereira	>10 metros	obra	und

11.4.7

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cable de Cu encauchetado 3x10 AWG	5,00	ML	100%	$ 15.899	$ 79.493
Cable de Cobre 12 AWG Libre Halogenos	5,00	ML	100%	$ 1.974	$ 9.868
Toma de seguridad NEMA L5-30	1,00	Unidad	100%	$ 73.244	$ 73.244
Tuberia Conduit EMT de 3/4"	1,00	ML	100%	$ 31.749	$ 31.749
Caja 2400 galvanizada	3,00	Unidad	100%	$ 3.782	$ 11.345
Riel chanel 4x2x3m troquelado	0,18	Unidad	100%	$ 35.776	$ 6.440
Grapa de 3/4"	3,00	Unidad	100%	$ 477	$ 1.431
Perno de anclaje 1/2"	1,20	ML	100%	$ 14.990	$ 17.988
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 234.113

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,08	GLB	100%	$ 6.544	$ 524
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 524

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,30	$ 43.625	$ 13.088
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 13.088

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -
TOTAL COSTO DIRECTO					247.724,14

ADMINISTRACION	25,00%	61.931,04
IMPREVISTOS	1,00%	2.477,24
UTILIDAD	5,00%	12.386,21
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	2.353,38
PRECIO UNITARIO TOTAL		326.872,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto en	Unidad de Medida
Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para toma especial NEMA L6-30 30A 250V en canaleta, circuito dedicado; (incluye cableado en cable 3x12 AWG THHN,Clavija L630P abrazaderas, ensamble de sobreponer en canaleta T-45 LD, tapa, elementos de fijación y demas elémentos consumibles para su correcta instalación).	Pereira	>10 metros	Obra	Und

11.4.8

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cable trenzado 3x12 AWG libre de halogenos fase roja	5,00	ML	100%	$ 9.366	$ 46.830
Toma de seguridad NEMA L6-30	1,00	Unidad	100%	$ 79.795	$ 79.795
Ensamble de sobreponer en canaleta T-45	1,00	Unidad	100%	$ 6.557	$ 6.557
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 135.739

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,4	GLB	100%	$ 1.745	$ 698
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 698

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,20	$ 43.625	$ 8.881
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 8.881

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -
TOTAL COSTO DIRECTO					145.317,17

ADMINISTRACION	25,00%	36.329,29
IMPREVISTOS	1,00%	1.453,17
UTILIDAD	5,00%	7.265,86
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	1.380,51
PRECIO UNITARIO TOTAL		191.746,0

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto en	Unidad de Medida
Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para toma especial NEMA L6-20 en canaleta, circuito dedicado; (incluye cableado en cable 3x12 AWG THHN, abrazaderas, ensamble de sobreponer en canaleta T-45 LD, tapa, elementos de fijación y demas elémentos consumibles para su correcta instalación).	pereira	>10 metros	obra	und

11.4.9

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cable trenzado 3x12 AWG libre de halogenos fase roja	5,00	ML	100%	$ 9.366	$ 46.830
Toma de seguridad NEMA L6-30	1,00	Unidad	100%	$ 90.654	$ 90.654
Ensamble de sobreponer en canaleta T-45	1,00	Unidad	100%	$ 6.557	$ 6.557
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 146.598

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,4	GLB	100%	$ 1.745	$ 698
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 698

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,19	$ 43.625	$ 8.275
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 8.275

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -
TOTAL COSTO DIRECTO					155.571,05

ADMINISTRACION	25,00%	38.892,76
IMPREVISTOS	1,00%	1.555,71
UTILIDAD	5,00%	7.778,55
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	1.477,92
PRECIO UNITARIO TOTAL		205.276,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	CIUDAD	ALTURA OBRA	PUESTO EN	UNIDAD DE MEDIDA
Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para toma especial NEMA L6-15 en canaleta, circuito dedicado; (incluye cableado en cable 3x12 AWG THHN, abrazaderas, ensamble de sobreponer en canaleta T-45 LD, tapa, elementos de fijación y demas elémentos consumibles para su correcta instalación).	pereira	>10 metros	obra	und

11.4.10

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cable THHN 3x12 AWG	5,00	ML	100%	$ 8.850	$ 44.250
Toma de seguridad NEMA L6-15	1,00	Unidad	100%	$ 70.654	$ 70.654
Ensamble de sobreponer en canaleta T-45	1,00	Unidad	100%	$ 6.557	$ 6.557
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 124.018

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,4	GLB	100%	$ 1.745	$ 698
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 698

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,22	$ 43.625	$ 9.533
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 9.533

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		134.248,58
ADMINISTRACION	25,00%	33.562,15
IMPREVISTOS	1,00%	1.342,49
UTILIDAD	5,00%	6.712,43
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	1.275,36
PRECIO UNITARIO TOTAL		177.141,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	CIUDAD	ALTURA OBRA	PUESTO EN	UNIDAD DE MEDIDA
Suministro de materiales y mano de obra para instalación de salida para toma especial NEMA L5-15R, grado hospitalario, color naranja (regulado) en canaleta; (incluye cableado en cable 3x12 AWG THHN, abrazaderas, ensamble de sobreponer en canaleta T-45 LD, tapa, elementos de fijación y demas elémentos consumibles para su correcta instalación).	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	UND

11.4.11

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cable THHN 3x12 AWG	5,00	ML	100%	$ 8.850	$ 44.250
Toma de seguridad NEMA L5-R GRADO HOSPITALARIO ,color naranja	1,00	Unidad	100%	$ 63.654	$ 63.654
Ensamble de sobreponer en canaleta T-45	1,00	Unidad	100%	$ 6.557	$ 6.557
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 117.018**

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,4	GLB	100%	$ 1.745	$ 698
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	**$ 698**

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,23	$ 43.625	$ 9.922
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 9.922**

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	**$ -**
TOTAL COSTO DIRECTO					**127.637,74**

ADMINISTRACION	**25,00%**	**31.909,44**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**1.276,38**
UTILIDAD	**5,00%**	**6.381,89**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**	**1.212,56**
PRECIO UNITARIO TOTAL		**168.418,00**

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	CIUDAD	ALTURA OBRA	PUESTO EN	UNIDAD DE MEDIDA
Traslado y reinstalación de cabina con su tablero de control y base(si lo tiene), desde área adecuada para laboratorios; (incluye desconexión y conexión de acometidas electricas de fuerza y control, protección de la cabina en cartón corrugado y pelicula de strech auto-adherente para embalaje, zuncho, grapas plásticas,elementos de fijación y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	UND

11.4.12

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cartón corrugado 1,20x40m 48m2	0,12	ML	100%	$ 236.185	$ 28.342
Film strech calibre 6 30cm x 350m 105m2	0,06	ML	100%	$ 60.900	$ 3.654
Zuncho 1/2" calibre 5 x 1000m	0,02	Unidad	100%	$ 69.900	$ 1.398
Grapa plástica para zuncho 1/2"x200	0,02	Unidad	100%	$ 18.900	$ 378
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 36.329**

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,08	GLB	100%	$ 10.906	$ 873
Zorra hidraulica	0,10	GLB	100%	$ 35.978	$ 3.598
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	**$ 4.470**

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	2,20	$ 43.625	$ 95.874
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 95.874**

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**136.672,98**
ADMINISTRACION	**25,00%**	**34.168,25**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**1.366,73**
UTILIDAD	**5,00%**	**6.833,65**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**	**1.298,39**
PRECIO UNITARIO TOTAL		**180.340,00**

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ

ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ

ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo

GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor sencillo empotrado con independización del circuito de control de iluminación; (incluye interruptor, cableado en cable 3x12 AWG LSZH, regatas, resanes cajas de paso, conectores para empalme, soportería necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	pereira	>10 metros	obra	und

11.5.1

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cable de Cu 12 AWG LSZH	12,00	ML	100%	$ 2.645	$ 31.740
Interruptor sencillo LEVITON linea decora blanco	1,00	Unidad	100%	$ 11.772	$ 11.772
Tapa a presión para interruptor sencillo LEVITON	1,00	Unidad	100%	$ 14.124	$ 14.124
Conector rosca amarillo - rojo 3M X 100 Unidades	0,03	Unidad	100%	$ 131.985	$ 3.960
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 64.152

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,08	GLB	100%	$ 1.745	$ 140
Taladro	0,06	GLB	100%	$ 26.300	$ 1.578
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 1.718

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,29	$ 43.625	$ 12.811
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 12.811

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -
TOTAL COSTO DIRECTO					78.680,56
ADMINISTRACION				25,00%	19.670,14
IMPREVISTOS				1,00%	786,81
UTILIDAD				5,00%	3.934,03
IVA SOBRE UTILIDAD				19,00%	747,47
PRECIO UNITARIO TOTAL					103.819,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor doble empotrado con independización del circuito de control de iluminación; (incluye interruptor, cableado en cable 4x12 AWG LSZH, regatas, resanes cajas de paso, conectores para empalme, soportería necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	pereira	>10 metros	obra	und

11.5.2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cable de Cu 12 AWG LSZH	16,00	ML	100%	$ 2.645	$ 42.320
Interruptor doble LEVITON linea decora blanco	1,00	Unidad	100%	$ 41.943	$ 41.943
Tapa a presión para interruptor doble LEVITON	1,00	Unidad	100%	$ 20.700	$ 20.700
Conector rosca amarillo - rojo 3M X 100 Unidades	0,04	Unidad	100%	$ 131.985	$ 5.279
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 112.798

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,08	GLB	100%	$ 1.745	$ 140
Taladro	0,06	GLB	100%	$ 26.300	$ 1.578
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 1.718

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,23	$ 43.625	$ 10.102
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 10.102

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -
TOTAL COSTO DIRECTO					124.617,66
ADMINISTRACION				25,00%	31.154,42
IMPREVISTOS				1,00%	1.246,18
UTILIDAD				5,00%	6.230,88
IVA SOBRE UTILIDAD				19,00%	1.183,87
PRECIO UNITARIO TOTAL					164.433,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor triple; (incluye interruptor, cableado en cable 5x12 AWG LSZH, regatas, resanes cajas de paso, conectores para empalme, soportería necesaria, perfiles riel Chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	Pereira	>10 metros	obra	und

11.5.3

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cable de Cu 12 AWG LSZH	16,00	ML	100%	$ 2.645	$ 42.320
Interruptor TRIPLE LEVITON linea decora blanco	1,00	Unidad	100%	$ 33.500	$ 33.500
Tapa a presión para interruptor TRIPLE LEVITON	1,00	Unidad	100%	$ 35.026	$ 35.026
Conector rosca amarillo - rojo 3M X 100 Unidades	0,04	Unidad	100%	$ 131.985	$ 5.279
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 118.681

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,08	GLB	100%	$ 1.745	$ 140
Taladro	0,06	GLB	100%	$ 26.300	$ 1.578
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 1.718

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,22	$ 43.625	$ 9.774
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 9.774

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -
TOTAL COSTO DIRECTO					130.173,55
ADMINISTRACION				25,00%	32.543,39
IMPREVISTOS				1,00%	1.301,74
UTILIDAD				5,00%	6.508,68
IVA SOBRE UTILIDAD				19,00%	1.236,65
PRECIO UNITARIO TOTAL					171.764,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor doble conmutable empotrado con independización del circuito de control de iluminación; (incluye interruptor, cableado en cable 4x12 AWG LSZH, regatas, resanes cajas de paso, conectores para empalme, soportería necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	UND

11.5.4

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cable de Cu 12 AWG LSZH	16,00	ML	100%	$ 2.645	$ 42.320
Interruptor doble conmutable LEVITON linea decora blanco	1,00	Unidad	100%	$ 58.522	$ 58.522
Tapa a presión para interruptor doble LEVITON	1,00	Unidad	100%	$ 20.700	$ 20.700
Conector rosca amarillo - rojo 3M X 100 Unidades	0,04	Unidad	100%	$ 131.985	$ 5.279
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 129.377

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,08	GLB	100%	$ 1.745	$ 140
Taladro	0,06	GLB	100%	$ 26.300	$ 1.578
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 1.718

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,21	$ 43.625	$ 9.179
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 9.179

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		140.273,59
ADMINISTRACION	25,00%	35.068,40
IMPREVISTOS	1,00%	1.402,74
UTILIDAD	5,00%	7.013,68
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	1.332,60
PRECIO UNITARIO TOTAL		185.091,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para interruptor sencillo conmutable empotrado con independización del circuito de control de iluminación; (incluye interruptor, cableado en cable 3x12 AWG LSZH, regatas, resanes cajas de paso, conectores para empalme, soportería necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	UND

11.5.5

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cable de Cu 12 AWG LSZH	12,00	ML	100%	$ 2.645	$ 31.740
Interruptor sencillo conmutable LEVITON linea decora blanco	1,00	Unidad	100%	$ 18.277	$ 18.277
Tapa a presión para interruptor sencillo LEVITON	1,00	Unidad	100%	$ 13.098	$ 13.098
Conector rosca amarillo - rojo 3M X 100 Unidades	0,03	Unidad	100%	$ 131.985	$ 3.960
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 69.631

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,18	GLB	100%	$ 1.745	$ 314
Taladro	0,06	GLB	100%	$ 26.300	$ 1.578
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 1.892

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,29	$ 43.625	$ 12.496
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 12.496

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -
TOTAL COSTO DIRECTO					84.018,95
ADMINISTRACION				25,00%	21.004,74
IMPREVISTOS				1,00%	840,19
UTILIDAD				5,00%	4.200,95
IVA SOBRE UTILIDAD				19,00%	798,18
PRECIO UNITARIO TOTAL					110.863,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	CIUDAD	ALTURA OBRA	PUESTO EN	UNIDAD DE MEDIDA
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para iluminación; (incluye tomacorriente monofásico doble 2P+T, 15A-120V, cableado en cable 3x12 AWG, tuberia conduit EMT de 3/4", cajas de paso, conectores para empalme, soporteria necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas y demas elémentos consumibles para su correcta instalación).	pereira	>10 metros	obra	und

11.5.6

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cable THHN 3x12 AWG Trenzado	8,00	ML	100%	$ 8.546	$ 68.370
Tubo metálico EMT conduit de 3/4" x 3m	1,00	ML	100%	$ 36.729	$ 36.729
Caja Metálica de Paso 2400	1,00	Unidad	100%	$ 3.633	$ 3.633
Caja Metálica de Paso 5800	1,00	Unidad	100%	$ 1.401	$ 1.401
Perfil tipo Chanel x 3m	0,06	Unidad	100%	$ 35.776	$ 2.147
Grapa de 3/4"	2,00	Unidad	100%	$ 477	$ 954
Perno de anclaje 1/2"	0,40	ML	100%	$ 14.990	$ 5.996
Conector rosca amarillo - rojo 3M X 100 Unidades	0,03	Global	100%	$ 131.985	$ 3.960
Toma doble polo a tierra 20A, 250V color blanco 6-20R	1,00	Unidad	100%	$ 10.742	$ 10.742
Tapa para Tomacorriente Doble	2,00	Unidad	100%	$ 1.913	$ 3.826
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 140.314

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,28	GLB	100%	$ 873	$ 244
Taladro	0,06	GLB	100%	$ 26.300	$ 1.578
Escalera	0,10	GLB	100%	$ 20.518	$ 2.052
			SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA		$ 3.874

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,20	$ 43.625	$ 8.725
					$ 0
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 8.725

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
			SUBTOTAL TRANSPORTES		$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		152.913,23
ADMINISTRACION	25,00%	38.228,31
IMPREVISTOS	1,00%	1.529,13
UTILIDAD	5,00%	7.645,66
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	1.452,68
PRECIO UNITARIO TOTAL		201.769,0

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tapa ciega en acero inoxidable para caja 5800 con empaque; (incluye tapa ciega en acero inoxidable y demás elémentos consumibles para su correcta instalación).	Pereira	>10 metros	obra	und

11.5.7

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Tapa ciega metálica acero inoxidable.	1,00	Unidad	100%	$ 5.796	$ 5.796
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 8.352

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,3	GLB	100%	$ 436	$ 131
Taladro	0,01	GLB	100%	$ 26.300	$ 263
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 394

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,08	$ 43.625	$ 3.633
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 3.633

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		12.378,93
ADMINISTRACION	25,00%	3.094,73
IMPREVISTOS	1,00%	123,79
UTILIDAD	5,00%	618,95
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	117,60
PRECIO UNITARIO TOTAL		16.334,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tapa ciega plastica para caja 5800 con empaque; (incluye tapa ciega plastica y demás elémentos consumibles para su correcta instalación).	Pereira	>10 metros	Obra	Und

11.5.8

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Tapa ciega plastica	1,00	Unidad	100%	$ 2.714	$ 2.714
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 5.270

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,3	GLB	100%	$ 436	$ 131
Taladro	0,01	GLB	100%	$ 26.300	$ 263
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 394

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,09	$ 43.625	$ 3.805
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 3.805

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		9.468,74
ADMINISTRACION	25,00%	2.367,19
IMPREVISTOS	1,00%	94,69
UTILIDAD	5,00%	473,44
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	89,95
PRECIO UNITARIO TOTAL		12.494,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto en	Unidad de Medida
Suministro e Instalación de luminaria tipo panel stil led backlight 60X60cm 40W, 3000K-6500K, 4051lm, IP40 montaje de sobreponer o incrustar, chasis de aluminio, acabado en pintura electrostática y difusor en policarbonato; (incluye base soporte y caja de ensamble para sobreponer o marco para incrustar, cable encauchetado 3x16 AWG, driver o chip multivoltaje, prensaestopas, tapas, conexionado, conectores y demas elémentos consumibles para su correcta instalación y puesta en funcionamiento).	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	UND

11.5.9

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Panel Led 60x60, 40W, 6500K, 4051lm, driver 100-277V	1,00	Unidad	100%	$ 139.311	$ 139.311
Marco para panel led 60 x 60 sopreponer	1,00	Unidad	100%	$ 26.500	$ 26.500
Cable de Cu encauchetado 3x16 AWG	0,70	ML	100%	$ 5.064	$ 3.545
Conector rosca amarillo - rojo 3M X 100 Unidades	0,03	Unidad	100%	$ 131.985	$ 3.960
Consumibles y accesorios de fijación	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 175.872**

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,08	GLB	100%	$ 4.363	$ 349
Taladro	0,06	GLB	100%	$ 26.300	$ 1.578
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	**$ 1.927**

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,72	$ 43.625	$ 31.295
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 31.295**

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**209.093,60**
ADMINISTRACION	**25,00%**	**52.273,40**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**2.090,94**
UTILIDAD	**5,00%**	**10.454,68**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**	**1.986,39**
PRECIO UNITARIO TOTAL		**275.899,0**

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ

ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ

ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo

GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	CIUDAD	ALTURA OBRA	PUESTO EN	UNIDAD DE MEDIDA
Suministro e Instalación de luminaria tipo panel led redondo 36W hermética IP65 acabado en pintura electrostática y difusor en policarbonato; (incluye base soporte, cable encauchetado 3x16 AWG y clavija, driver 0,46A@115VAC, 700mA, conexionado, conectores y demas elémentos consumibles para su correcta instalación y puesta en funcionamiento).	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	UND

11.5.10

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Panel led redondo 36W IP 65 incluye driver	1,00	Unidad	100%	$ 56.099	$ 56.099
Cable encauchetado 3x16 AWG	1,50	ML	100%	$ 5.064	$ 7.596
Clavija	1,00	Unidad	100%	$ 5.419	$ 5.419
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 1.626	$ 1.626
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 70.740**

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,35	GLB	100%	$ 873	$ 305
Escalera	0,25	GLB	100%	$ 20.518	$ 5.130
Taladro	0,06	GLB	100%	$ 26.300	$ 1.578
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	**$ 7.013**

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,15	$ 43.625	$ 6.544
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 6.544**

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**84.297,08**
ADMINISTRACION	**25,00%**	**21.074,27**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**842,97**
UTILIDAD	**5,00%**	**4.214,85**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**	**800,82**
PRECIO UNITARIO TOTAL		**111.230,00**

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ

ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ

ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo

GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro e Instalación de luminaria tipo panel led redondo 27W hermética acabado en pintura electrostática y difusor en policarbonato, Batería de emergencia integrada de 20W, autonomía de 2 horas; (incluye base soporte, cable encauchetado 3x16 AWG y clavija, driver 0,12A@120VAC, 60mA, conexionado, conectores y demas elémentos consumibles para su correcta instalación y puesta en funcionamiento).	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	UND

11.5.11

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Panel led redondo 27W Bat integrada de 20W	1,00	Unidad	100%	$ 55.029	$ 55.029
Cable encauchetado 3x16 AWG	1,00	ML	100%	$ 5.064	$ 5.064
Clavija	1,00	Unidad	100%	$ 6.349	$ 6.349
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 68.998

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,35	GLB	100%	$ 873	$ 305
Escalera	0,25	GLB	100%	$ 20.518	$ 5.130
Taladro	0,06	GLB	100%	$ 26.300	$ 1.578
			SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA		$ 7.013

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,09	$ 43.625	$ 4.007
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 4.007

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		80.017,43
ADMINISTRACION	25,00%	20.004,36
IMPREVISTOS	1,00%	800,17
UTILIDAD	5,00%	4.000,87
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	760,17
PRECIO UNITARIO TOTAL		105.583,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED bala de 5W, para incrustar, carcasa o cuerpo termoplástico ABS moldeado por inyección chasis color blanco, pulsador para TEST de inspección con indicador de carga y falla bicolor, IP20, 414lm, batería niquel cadmio de 3,6V con autonomía mínima de 90 minutos, tensión de trabajo 110 - 240V. garantía 2 años. (Incluye cable encauchetado 3x16 AWG LSZH, clavija, conexionado, conectores y demás elementos consumibles para su correcta instalación y puesta en funcionamiento).	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	UND

11.5.12

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Aplique emergencia Stil LED 5W, 414lm, IP20	1,00	Unidad	100%	$ 184.525	$ 184.525
Cable de Cu encauchetado 3x16 AWG	1,50	ML	100%	$ 5.064	$ 7.596
Clavija 15A 125V aérea NEMA 6-15PV	1,00	Unidad	100%	$ 88.500	$ 88.500
Consumibles y accesorios de fijación	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 283.177

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,16	GLB	100%	$ 4.363	$ 698
Escalera	0,06	GLB	100%	$ 20.518	$ 1.231
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 1.929

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,58	$ 43.625	$ 25.320
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 25.320

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -
TOTAL COSTO DIRECTO					310.425,92
ADMINISTRACION				25,00%	77.606,48
IMPREVISTOS				1,00%	3.104,26
UTILIDAD				5,00%	15.521,30
IVA SOBRE UTILIDAD				19,00%	2.949,05
PRECIO UNITARIO TOTAL					409.607,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto en	Unidad de Medida
Suministro e instalación de aplique de emergencia Stil LED aviso de salida 1W letras verdes, carcasa o cuerpo termoplástico ABS moldeado por inyección casis color blanco, IP20, batería niquel cadmio de 1,2V con autonomia mínima de 90 minutos, recarga automática después de descargado, tensión de trabajo 110V/277V, garantía 2 años. (Incluye cable encauchetado 3x16 AWG, clavija, conexionado, conectores y demás elementos consumibles para su correcta instalación y puesta en funcionamiento).	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	UND

11.5.13

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Aplique emerg. aviso salida LED 1W, 120-277V, IP20	1,00	Unidad	100%	$ 114.603	$ 114.603
Cable de Cu encauchetado 3x16 AWG	1,50	ML	100%	$ 5.064	$ 7.596
Clavija 15A 125V aérea NEMA 6-15PV	1,00	Unidad	100%	$ 88.500	$ 88.500
Consumibles y accesorios de fijación	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 213.255

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,16	GLB	100%	$ 4.363	$ 698
Escalera	0,06	GLB	100%	$ 20.518	$ 1.231
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 1.929

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,67	$ 43.625	$ 29.212
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 29.212

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		244.396,36
ADMINISTRACION	25,00%	61.099,09
IMPREVISTOS	1,00%	2.443,96
UTILIDAD	5,00%	12.219,82
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	2.321,77
PRECIO UNITARIO TOTAL		322.481,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ

ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ

ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo

GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit EMT de 1" para circuitos alimentadores y derivaciones de bandeja portacables; (incluye, uniones, curvas, boquillas terminales, cajas de paso en aluminio inyectado con tapa, soporteria necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas y demas elementos consumibles para su correcta instalación).	pereira	>10 metros	obra	m

11.6.1

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Tubo metálico EMT conduit de 1" x 3m	0,33	ML	100%	$ 54.132	$ 17.864
Unión metálica EMT de 1"	0,33	Unidad	100%	$ 1.150	$ 380
Terminal conector EMT de 1"	1,00	Unidad	100%	$ 2.190	$ 2.190
Grapa metálica aleta doble 1"	1,00	Unidad	100%	$ 1.623	$ 1.623
Caja 2400 galvanizada	1,00	Unidad	100%	$ 4.453	$ 4.453
Curva 90° EMT de 1"	1,00	Unidad	100%	$ 2.806	$ 2.806
Varilla roscada 3/8" x 3m zincada	0,10	ML	100%	$ 10.514	$ 1.051
Riel omega perforado soporte bandeja x 3m	0,03	ML	100%	$ 56.599	$ 1.698
Consumibles y accesorios de fijación	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 34.621

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,08	GLB	100%	$ 654	$ 52
Taladro	0,06	GLB	100%	$ 26.300	$ 1.578
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 1.630

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,10	$ 43.625	$ 4.161
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 4.161

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -
TOTAL COSTO DIRECTO					40.412,28

ADMINISTRACION	25,00%	10.103,07
IMPREVISTOS	1,00%	404,12
UTILIDAD	5,00%	2.020,61
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	383,92
PRECIO UNITARIO TOTAL		53.324,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit EMT de 3/4" para circuitos alimentadores y derivaciones de bandeja portacables; (incluye, uniones, curvas, boquillas terminales, cajas de paso en aluminio inyectado con tapa, soporteria necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas y demas elementos consumibles para su correcta instalación).	pereira	>10 metros	obra	m

11.6.2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Tubo metálico EMT conduit de 3/4" x 3m	0,33	ML	100%	$ 35.528	$ 11.724
Unión metálica EMT de 3/4"	0,33	Unidad	100%	$ 1.100	$ 363
Terminal conector EMT de 3/4"	1,00	Unidad	100%	$ 1.745	$ 1.745
Grapa metálica aleta doble 3/4"	1,00	Unidad	100%	$ 477	$ 477
Caja 2400 galvanizada	1,00	Unidad	100%	$ 4.453	$ 4.453
Curva 90° EMT de 3/4"	1,00	Unidad	100%	$ 2.267	$ 2.267
Varilla roscada 3/8" x 3m zincada	0,10	ML	100%	$ 10.514	$ 1.051
Riel omega perforado soporte bandeja x 3m	0,03	ML	100%	$ 56.599	$ 1.698
Consumibles y accesorios de fijación	1,00	Global		$ 2.556	$ 2.556
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 26.335**

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,08	GLB	100%	$ 654	$ 52
Taladro	0,06	GLB	100%	$ 26.300	$ 1.578
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	**$ 1.630**

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,11	$ 43.625	$ 4.622
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 4.622**

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	**$ -**
TOTAL COSTO DIRECTO					**32.587,34**

ADMINISTRACION	**25,00%**	**8.146,84**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**325,87**
UTILIDAD	**5,00%**	**1.629,37**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**	**309,58**
PRECIO UNITARIO TOTAL		**42.999,00**

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	CIUDAD	ALTURA OBRA	PUESTO EN	UNIDAD DE MEDIDA
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit IMC de 1" para circuitos de distribución ; (incluye, uniones, elaboración de roscas con terraja, boquillas terminales, soporteria necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas y demas elementos consumibles para su correcta instalación).	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	M

11.6.3

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Tubo IMC conduit galvanizado 1" x 3m + unión	0,33	ML	100%	$ 87.693	$ 28.939
Unión metálica IMC galvanizada de 1"	0,33	Unidad	100%	$ 2.548	$ 841
Boquilla - terminal tuerca y contratuerca para 1"	1,00	Unidad	100%	$ 3.690	$ 3.690
Abrazadera ajustable 1" con tornillo y tuerca	1,00	Unidad	100%	$ 1.000	$ 1.000
Varilla roscada 3/8" x 3m zincada	0,10	ML	100%	$ 10.514	$ 1.051
Riel chanel 4x2x3m troquelado	0,03	ML	100%	$ 35.776	$ 1.073
Consumibles y accesorios de fijación	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 39.150

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,08	GLB	100%	$ 654	$ 52
Taladro	0,06	GLB	100%	$ 26.300	$ 1.578
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 1.630

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,09	$ 43.625	$ 3.908
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 3.908

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -
TOTAL COSTO DIRECTO					44.688,90
ADMINISTRACION				25,00%	11.172,23
IMPREVISTOS				1,00%	446,89
UTILIDAD				5,00%	2.234,45
IVA SOBRE UTILIDAD				19,00%	424,54
PRECIO UNITARIO TOTAL					58.967,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit IMC de 3/4" para circuitos de distribución ; (incluye, uniones, elaboración de roscas con terraja, cajas de aluminio inyectado 2400, boquillas terminales, soporteria necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas y demas elementos consumibles para su correcta instalación).	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	M

11.6.4

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Tubo IMC conduit galvanizado 3/4" x 3m + unión	0,33	ML	100%	$ 72.258	$ 23.845
Unión metálica IMC galvanizada de 3/4"	0,33	Unidad	100%	$ 1.770	$ 584
Boquilla - terminal tuerca y contratuerca para 3/4"	1,00	Unidad	100%	$ 1.465	$ 1.465
Abrazadera ajustable 3/4" con tornillo y tuerca	1,00	Unidad	100%	$ 850	$ 850
Varilla roscada 3/8" x 3m zincada	0,10	ML	100%	$ 10.514	$ 1.051
Riel omega perforado soporte bandeja x 3m	0,03	ML	100%	$ 56.599	$ 1.698
Consumibles y accesorios de fijación	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 32.050**

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,08	GLB	100%	$ 654	$ 52
Taladro	0,06	GLB	100%	$ 26.300	$ 1.578
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	**$ 1.630**

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,10	$ 43.625	$ 4.304
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 4.304**

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	**$ -**
TOTAL COSTO DIRECTO					**37.984,09**
ADMINISTRACION				**25,00%**	**9.496,02**
IMPREVISTOS				**1,00%**	**379,84**
UTILIDAD				**5,00%**	**1.899,20**
IVA SOBRE UTILIDAD				**19,00%**	**360,85**
PRECIO UNITARIO TOTAL					**50.120,0**

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol CONSTRUYENDO EL FUTURO	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de conduleta LR o LL en aluminio inyectado para tuberia de 1", tapa y empaque, circuitos de dsitribución; (incluye elementos consumibles para su correcta instalación).	Pereira	>10 metros	obra	UND

11.6.5

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Conduleta 1" LR aluminio con tapa y empaque	1,00	Unidad	100%	$ 30.250	$ 30.250
Consumibles y accesorios de fijación	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 32.806

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,08	GLB	100%	$ 654	$ 52
Terraja	0,06	GLB	100%	$ 15.780	$ 947
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 999

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,10	$ 43.625	$ 4.297
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 4.297

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		38.102,31
ADMINISTRACION	25,00%	9.525,58
IMPREVISTOS	1,00%	381,02
UTILIDAD	5,00%	1.905,12
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	361,97
PRECIO UNITARIO TOTAL		50.276,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol CONSTRUYENDO EL FUTURO	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de conduleta LR o LL en aluminio inyectado para tuberia de 3/4", tapa y empaque, circuitos de dsitribución; (incluye elementos consumibles para su correcta instalación).	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	UND

11.6.6

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Conduleta 3/4" LR aluminio con tapa y empaque	1,00	Unidad	100%	$ 35.995	$ 35.995
Consumibles y accesorios de fijación	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 38.551

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,08	GLB	100%	$ 654	$ 52
Terraja	0,06	GLB	100%	$ 15.780	$ 947
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 999

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,09	$ 43.625	$ 3.977
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 3.977

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		43.527,09
ADMINISTRACION	25,00%	10.881,77
IMPREVISTOS	1,00%	435,27
UTILIDAD	5,00%	2.176,35
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	413,51
PRECIO UNITARIO TOTAL		57.434,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia flexible tipo americana conduit liquid tight de 3/4" alimentadores circuitos de distribución; (incluye conectores rectos y curvos para coraza LT de 3/4, elementos de fijación y demas elementos consumibles para su correcta instalación).	Pereira	>10 metros	Obra	M

11.6.7

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Tuberia flexible conduit liquid tight de 3/4"	1,00	ML	100%	$ 7.186	$ 7.186
Conector recto para coraza LT de 3/4"	2,00	Unidad	100%	$ 10.687	$ 21.374
Consumibles y accesorios de fijación	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 31.116

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,08	GLB	100%	$ 873	$ 70
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 70

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,15	$ 43.625	$ 6.503
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 6.503

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		37.688,52
ADMINISTRACION	25,00%	9.422,13
IMPREVISTOS	1,00%	376,89
UTILIDAD	5,00%	1.884,43
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	358,04
PRECIO UNITARIO TOTAL		49.730,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro e instalación de conductores, cable de cobre trenzado calibre 3x12 AWG LSZH fase roja, de interconexión desde tableros de distribución hasta salidas de bandeja portacables para alimentación de circuitos ramales; (incluye elementos consumibles para su correcta instalación)	Pereira	>10 metros	Obra	M

11.6.8

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cable trenzado 3x12 AWG LSZH fase ROJA	1,00	ML	100%	$ 10.187	$ 10.187
Amarre Nylon Negro 250 mm x 4.8 mm x 100 unid	0,03	Paquete	100%	$ 13.487	$ 405
Autodesforre amarillo 3M x 100 Unidades	0,00	Caja	100%	$ 194.950	$ 390
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 13.537

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	1	GLB	100%	$ 873	$ 873
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 873

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,17	$ 43.625	$ 7.438
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 7.438

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -
TOTAL COSTO DIRECTO					21.847,67

ADMINISTRACION	25,00%	5.461,92
IMPREVISTOS	1,00%	218,48
UTILIDAD	5,00%	1.092,38
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	207,55
PRECIO UNITARIO TOTAL		28.828,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro e instalación de canaleta plástica con división de 100mm x 45mm color Blanco, Incluye accesorios, conductor de continuidad y elementos de fijación	pereira	>10 metros	obra	m

11.6.9

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Canaleta plástica 100x45 mm dexson x 2m	0,50	ML	1,0000	$ 54.302	$ 27.151
División para canaleta 100 x 45 mm dexson x 2m	0,50	ML	100%	$ 8.482	$ 4.241
Unión para canaleta 100 x 45 mm dexson	0,50	Unidad	100%	$ 9.346	$ 4.673
Derivación en T para canaleta 100 x 45 mm dexson	0,13	Unidad	100%	$ 48.931	$ 6.116
Tapa final para canaleta 100 x 45 mm dexson	0,25	Unidad	100%	$ 11.750	$ 2.938
Angulo plano para canaleta 100 x 45 mm dexson	0,13	Unidad	100%	$ 46.103	$ 5.763
Angulo interno para canaleta 100 x 45 mm dexson	0,25	Unidad	100%	$ 41.391	$ 10.348
Angulo externo para canaleta 100 x 45 mm dexson	0,25	Unidad	100%	$ 41.391	$ 10.348
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 74.134**

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,04	GLB	100%	$ 1.091	$ 44
Taladro	0,02	GLB		$ 26.300	$ 526
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	**$ 570**

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,16	$ 43.625	$ 7.011
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 7.011**

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	**$ -**
TOTAL COSTO DIRECTO					**81.714,29**

ADMINISTRACION	**25,00%**	**20.428,57**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**817,14**
UTILIDAD	**5,00%**	**4.085,71**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**	**776,29**
PRECIO UNITARIO TOTAL		**107.822,0**

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol CONSTRUYENDO EL FUTURO	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de accesorios salida cable bandeja Cablofil; (incluye elementos de fijación y demas elementos consumibles para su correcta instalación).	Pereira	>10 metros	obra	und

11.6.10

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Canaleta plástica 100x45 mm dexson x 2m	1,00	Unidad	100%	$ 7.680	$ 7.680
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 10.237

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,04	GLB	100%	$ 1.091	$ 44
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 44

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,03	$ 43.625	$ 1.454
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 1.454

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		11.733,99
ADMINISTRACION	25,00%	2.933,50
IMPREVISTOS	1,00%	117,34
UTILIDAD	5,00%	586,70
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	111,47
PRECIO UNITARIO TOTAL		15.483,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro de materiales y mano de obra para montaje e instalación de bandeja portacables electrozincada de 30 x 5,4 cm (Ancho x Alto) tipo malla electrosoldada en acero ASTM 1006-1008 con división, (Incluye división, uniones click tipo platina y rapida, uniones tipo tornillo, uniones para curva, soportes a techo, soportes tipo riel, accesorios de suspensión, varilla roscada, chazos, incluye conductor de puesta a tierra en toda su longitud en cable de Cu desnudo No 6 AWG, conectores adecuados y conexión con sistema de puesta a tierra.	pereira	>10 metros	obra	m

11.6.11

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Bandeja malla 60 x 300 mm x 3m electrozincada	0,33	ML	100%	$ 114.191	$ 37.683
División para bandeja 50mm x 3m	0,33	ML	100%	$ 42.443	$ 14.006
Soporte a techo variilla para bandeja 60 a 300mm	1,33	Unidad	100%	$ 60.597	$ 80.594
Unión para curva tipo EZ	0,02	Unidad	100%	$ 2.898	$ 58
Unión click rapida base rejiband	0,33	Unidad	100%	$ 5.606	$ 1.850
Unión para bandeja click tipo platina lateral	0,66	Unidad	100%	$ 14.100	$ 9.306
Varilla roscada 3/8" zincada x 3m	0,17	ML	100%	$ 10.514	$ 1.787
Chazo anclaje concreto rosca interna 3/8" x 2 unidades	0,50	Unidad	100%	$ 5.000	$ 2.500
Riel omega perforado soporte bandeja x 3m	0,02	ML	100%	$ 56.599	$ 1.132
Cable desnudo No 6AWG puesta a tierra	1,00	ML	100%	$ 8.650	$ 8.650
Conector para cable de puesta a tierra	0,20	Unidad	100%	$ 51.317	$ 10.263
Consumibles y accesorios de fijación	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 170.386

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,08	GLB	100%	$ 1.309	$ 105
Taladro	0,06	GLB	100%	$ 26.300	$ 1.578
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 1.683

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,10	$ 43.625	$ 4.521
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 4.521

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -
TOTAL COSTO DIRECTO					176.589,62

ADMINISTRACION	25,00%	44.147,41
IMPREVISTOS	1,00%	1.765,90
UTILIDAD	5,00%	8.829,48
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	1.677,60
PRECIO UNITARIO TOTAL		233.010,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	CIUDAD	ALTURA OBRA	PUESTO EN	UNIDAD DE MEDIDA
SUMINISTRO DE MATERIALES Y MANO DE OBRA PARA MONTAJE E INSTALACIÓN DE TAPA PARA BANDEJA PORTACABLES ELECTROZINCADA DE 30 x 5,4 CM (ANCHO x ALTO); (INCLUYE GANCHOS Y ELEMENTOS CONSUMIBLES PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN).	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	M

11.6.12

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
TAPA PARA BANDEJA REJIBAND 300MM X 3M	0,33	ML	100%	$ 100.241	$ 33.079
CONSUMIBLES Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN	1,00	GLOBAL	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 35.636

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	0,08	GLB	100%	$ 654	$ 52
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 52

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
CUADRILLA INSTALACIONES ELÉCTRICAS (1) OF Y (1) AY	1	HC	0,12	$ 43.625	$ 5.064
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 5.064

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		40.751,80
ADMINISTRACION	25,00%	10.187,95
IMPREVISTOS	1,00%	407,52
UTILIDAD	5,00%	2.037,59
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	387,14
PRECIO UNITARIO TOTAL		53.772,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

VO.BO — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para sensores y elementos activos del sistema en caja fundida en aluminio inyectado a presión y acabado en pintura electrostática epóxica tipo rawelt y coraza americana liquit tight de 3/4" hasta base sensor; (incluye: conectores adaptadores de 3/4", tapa y demás elementos consumibles para su correcta instalaciónY puesta en funcionamiento).	pereira	>10 metros	obra	und

11.7.1

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Caja aluminio inyectado 5800 5 salidas de 3/4"	1,00	Unidad	100%	$ 12.330	$ 12.330
Tapa para caja 5800 aluminio con empaque	1,00	Unidad	100%	$ 4.147	$ 4.147
Tuberia flexible conduit liquid tight de 3/4"	0,50	ML	100%	$ 6.673	$ 3.337
Conector recto para coraza LT de 3/4"	2,00	Unidad	100%	$ 10.687	$ 21.374
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 43.743

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,08	GLB	100%	$ 3.490	$ 279
Taladro	0,06	GLB	100%	$ 26.300	$ 1.578
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 1.857

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,72	$ 43.625	$ 31.289
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 31.289

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -
TOTAL COSTO DIRECTO					76.889,73
ADMINISTRACION				25,00%	19.222,43
IMPREVISTOS				1,00%	768,90
UTILIDAD				5,00%	3.844,49
IVA SOBRE UTILIDAD				19,00%	730,45
PRECIO UNITARIO TOTAL					101.456,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro e Instalación de Sensor de humo fotoeléctrico direccionable listado UL; (incluye base soporte, conexionado, conectores y demás elementos consumibles para su correcta instalación y puesta en funcionamiento).	Pereira	>10 metros	obra	und

11.7.2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Sensor de humo fotoeléctrico direccionable, incluye base, de acuerdo con especificación técnica.	1,00	Unidad	100%	$ 155.108	$ 155.108
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 157.664

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,08	GLB	100%	$ 4.363	$ 349
Taladro	0,06	GLB	100%	$ 26.300	$ 1.578
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 1.927

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,76	$ 43.625	$ 33.180
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 33.180

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		192.770,75
ADMINISTRACION	25,00%	48.192,69
IMPREVISTOS	1,00%	1.927,71
UTILIDAD	5,00%	9.638,54
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	1.831,32
PRECIO UNITARIO TOTAL		254.361,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro e Instalación de Sensor doble tecnologia humo,fotoelectrico y temperatura direccionable listado UL; (incluye base soporte, conexionado, conectores y demás elementos consumibles para su correcta instalación y puesta en funcionamiento).	pereira	>10 metros	obra	und

11.7.3

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Sensor doble tecnologia humo fotoelectrico y temperatura dirrecionable	1,00	Unidad	100%	$ 235.154	$ 235.154
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 237.711

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,08	GLB	100%	$ 5.235	$ 419
Taladro	0,06	GLB	100%	$ 26.300	$ 1.578
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 1.997

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,87	$ 43.625	$ 37.830
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 37.830

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		277.536,95
ADMINISTRACION	25,00%	69.384,24
IMPREVISTOS	1,00%	2.775,37
UTILIDAD	5,00%	13.876,85
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	2.636,60
PRECIO UNITARIO TOTAL		366.210,0

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro e Instalación de Strobo multicandela con sirena electrónica 12V/24V, intensidad seleccionable, sincronizado a 1Hz con el Flash, montura en pared, color rojo, listado UL (incluye placa de montaje, conexionado, conectores y demás elementos consumibles para su correcta instalación y puesta en funcionamiento).	Pereira	>10 metros	obra	und

11.7.4

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Strobo multicandela con sirena electrónica de acuerdo con especificación técnica.	1,00	Unidad	100%	$ 220.676	$ 220.676
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 223.232

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,08	GLB	100%	$ 5.235	$ 419
Taladro	0,06	GLB	100%	$ 26.300	$ 1.578
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 1.997

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,68	$ 43.625	$ 29.459
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 29.459

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		254.688,14
ADMINISTRACION	25,00%	63.672,04
IMPREVISTOS	1,00%	2.546,88
UTILIDAD	5,00%	12.734,41
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	2.419,54
PRECIO UNITARIO TOTAL		336.061,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro e Instalación de Estación Manual; (incluye stopper, conexionado, conectores y demas elémentos consumibles para su correcta instalación y puesta en funcionamiento).	Pereira	>10 metros	Obra	Und

11.7.5

MATERIALES

Descripción	Cantidad	Unidad	Rendimiento	Vr. Unit	Vr. Total
Estación Manual incluye Stopper	1,00	Unidad	100%	$ 239.032	$ 239.032
STOPPER	1,00	Unidad	100%	$ 393.080	$ 393.080
Consumibles y accesorios	1,00	GLB	100%	$ 2.556	$ 2.556
				Subtotal Materiales	**$ 634.668**

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Descripción	Cantidad	Unidad	Rendimiento	Vr. Unit	Vr. Total
Herramienta menor	0,04	GLB	100%	$ 1.745	$ 70
					$ 0
					$ 0
				Subtotal Equipo y Herramienta	**$ 70**

MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Unidad	Rendimiento	Vr. Unit	Vr. Total
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,30	$ 43.625	$ 13.088
					$ 0
				Subtotal Mano de Obra	**$ 13.088**

TRANSPORTES

Descripción	UN	Cant	Rendimiento	Vr Unitario	Vr. Total
					$ 0
				Subtotal Transportes	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**647.825,69**
ADMINISTRACION	**25,00%**	**161.956,42**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**6.478,26**
UTILIDAD	**5,00%**	**32.391,28**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**	**6.154,34**
PRECIO UNITARIO TOTAL		**854.806,00**

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro de materiales y mano de obra para instalación de alambre alarma de cobre FPLR 2x16 AWG norma UL; (incluye todos los elementos consumibles para su correcta intalación y puesta en funcionamiento)	Pereira	>10 metros	Obra	M

11.7.6

MATERIALES

Descripción	Cantidad	Unidad	Rendimiento	Vr. Unit	Vr. Total
Alambre alarma Cu FPLR 2x16 AWG norma UL	1,00	ML	100%	$ 3.313	$ 3.313
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 5.869**

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Descripción	Cantidad	Unidad	Rendimiento	Vr. Unit	Vr. Total
Herramienta menor	0,01	GLB	100%	$ 218	$ 2
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	**$ 2**

MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Unidad	Rendimiento	Vr. Unit	Vr. Total
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,04	$ 43.625	$ 1.733
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 1.733**

TRANSPORTES

Descripción	UN	Cant	Rendimiento	Vr Unitario	Vr. Total
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**7.603,64**
ADMINISTRACION	**25,00%**	**1.900,91**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**76,04**
UTILIDAD	**5,00%**	**380,18**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**	**72,23**
PRECIO UNITARIO TOTAL		**10.033,00**

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit EMT de 3/4" para sistema detección de incendios; (incluye, uniones, curvas, boquillas terminales, cajas de paso en aluminio inyectado con tapa, soporteria necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas y demas elementos consumibles para su correcta instalación).	pereira	>10 metros	obra	m

11.7.7

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Tubo metálico EMT conduit de 3/4" x 3m	0,33	ML	100%	$ 32.731	$ 10.801
Unión metálica EMT de 3/4"	0,33	Unidad	100%	$ 1.100	$ 363
Terminal conector EMT de 3/4"	1,00	Unidad	100%	$ 1.745	$ 1.745
Grapa metálica aleta doble 3/4"	1,00	Unidad	100%	$ 477	$ 477
Caja aluminio inyectado 2400 5 salidas de 3/4"	0,50	Unidad	100%	$ 18.098	$ 9.049
Tapa para caja 2400 aluminio con empaque	0,50	Unidad	100%	$ 4.176	$ 2.088
Curva 90° EMT de 3/4"	1,00	Unidad	100%	$ 2.267	$ 2.267
Varilla roscada 3/8" x 3m zincada	0,10	ML	100%	$ 10.514	$ 1.051
Riel omega perforado soporte bandeja x 3m	0,03	ML	100%	$ 35.776	$ 1.073
Consumibles y accesorios de fijación	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 31.471

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,08	GLB	100%	$ 654	$ 52
Taladro	0,06	GLB	100%	$ 26.300	$ 1.578
					$ 0
			SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA		$ 1.630

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,12	$ 43.625	$ 5.208
					$ 0
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 5.208

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
					$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		38.309,97
ADMINISTRACION	25,00%	9.577,49
IMPREVISTOS	1,00%	383,10
UTILIDAD	5,00%	1.915,50
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	363,94
PRECIO UNITARIO TOTAL		50.550,0

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol CONSTRUYENDO EL FUTURO	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Mantenimiento a panel de alarmas principal y sus componente .Incluye mantenimiento general , limpieza externa e interna, revision de conexiones,Instalación, programación, pruebas, puesta en funcionamiento, planos,capacitación y Revision de funcionamiento general de los equipos	pereira	>10 metros	obra	und

11.7.8

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Mantenimiento de panel de alarma de acuerdo a especificaciones técnicas.	1,00	Unidad	100%	$ 1.046.999	$ 1.046.999
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 1.049.555

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
					$ 0
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ -

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		1.049.555,14
ADMINISTRACION	25,00%	262.388,79
IMPREVISTOS	1,00%	10.495,55
UTILIDAD	5,00%	52.477,76
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	9.970,77
PRECIO UNITARIO TOTAL		1.384.888,0

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	CIUDAD	ALTURA OBRA	PUESTO EN	UNIDAD DE MEDIDA
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de salida para elementos activos del sistema, estaciones manuales y estrobos multicandela en caja fundida en aluminio inyectado a presión y acabado en pintura electrostática epóxica tipo rawelt; (incluye: terminal conector EMT de 3/4", tapa y demás elementos consumibles para su correcta instalación).	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	UND

11.7.9

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Caja aluminio inyectado 5800 5 salidas de 3/4"	1,00	Unidad	100%	$ 12.330	$ 12.330
Tapa para caja 5800 aluminio con empaque	1,00	Unidad	100%	$ 4.147	$ 4.147
Terminal conector EMT de 3/4"	1,00	Unidad	100%	$ 1.745	$ 1.745
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 20.778

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,21	GLB	100%	$ 3.490	$ 733
Escalera	0,06	GLB	100%	$ 20.518	$ 1.231
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 1.964

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,75	$ 43.625	$ 32.562
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 32.562

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -
TOTAL COSTO DIRECTO					55.304,28

ADMINISTRACION	25,00%	13.826,07
IMPREVISTOS	1,00%	553,04
UTILIDAD	5,00%	2.765,21
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	525,39
PRECIO UNITARIO TOTAL		72.974,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto en	Unidad de Medida
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit EMT de 1" para sistema de alarma de evacuación; (incluye, uniones, curvas, boquillas terminales, cajas de paso en aluminio inyectado con tapa, soporteria necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas y demas elementos consumibles para su correcta instalación).	pereira	>10 metros	obra	m

11.7.10

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Tubo metálico EMT conduit de 1" x 3m	0,33	ML	100%	$ 54.132	$ 17.864
Unión metálica EMT de 1"	0,33	Unidad	100%	$ 1.150	$ 380
Terminal conector EMT de 1"	1,00	Unidad	100%	$ 1.745	$ 1.745
Grapa metálica aleta doble 1"	1,00	Unidad	100%	$ 1.623	$ 1.623
Caja aluminio inyectado 2400 5 salidas de 1"	0,50	Unidad	100%	$ 4.176	$ 2.088
Tapa para caja 2400 aluminio con empaque	0,50	Unidad	100%	$ 4.176	$ 2.088
Curva 90° EMT de 1"	1,00	Unidad	100%	$ 2.806	$ 2.806
Varilla roscada 3/8" x 3m zincada	0,10	ML	100%	$ 10.514	$ 1.051
Riel omega perforado soporte bandeja x 3m	0,03	ML	100%	$ 56.599	$ 1.698
Consumibles y accesorios de fijación	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 33.899

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	1	GLB	100%	$ 654	$ 654
Escalera	0,06	GLB	100%	$ 20.518	$ 1.231
					$ 0
			SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA		$ 1.885

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,10	$ 43.625	$ 4.187
					$ 0
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 4.187

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
			SUBTOTAL TRANSPORTES		$ -
TOTAL COSTO DIRECTO					39.971,20

ADMINISTRACION	25,00%	9.992,80
IMPREVISTOS	1,00%	399,71
UTILIDAD	5,00%	1.998,56
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	379,73
PRECIO UNITARIO TOTAL		52.742,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro de materiales y mano de obra para Instalación de tuberia conduit EMT de 3/4" para sistema de alarma de evacuación; (incluye, uniones, curvas, boquillas terminales, cajas de paso en aluminio inyectado con tapa, soporteria necesaria, perfiles riel chanel donde se requiera, grapas, pernos de anclaje, abrazaderas y demas elementos consumibles para su correcta instalación).	pereira	>10 metros	obra	m

11.7.11

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Tubo metálico EMT conduit de 3/4" x 3m	0,33	ML	100%	$ 35.528	$ 11.724
Unión metálica EMT de 3/4"	0,33	Unidad	100%	$ 1.745	$ 576
Terminal conector EMT de 3/4"	1,00	Unidad	100%	$ 1.745	$ 1.745
Grapa metálica aleta doble 3/4"	1,00	Unidad	100%	$ 477	$ 477
Caja aluminio inyectado 2400 5 salidas de 3/4"	0,50	Unidad	100%	$ 4.176	$ 2.088
Tapa para caja 2400 aluminio con empaque	0,50	Unidad	100%	$ 4.176	$ 2.088
Curva 90° EMT de 3/4"	1,00	Unidad	100%	$ 2.267	$ 2.267
Varilla roscada 3/8" x 3m zincada	0,10	ML	100%	$ 10.514	$ 1.051
Riel omega perforado soporte bandeja x 3m	0,03	ML	100%	$ 56.599	$ 1.698
Consumibles y accesorios de fijación	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
			SUBTOTAL MATERIALES		$ 26.271

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	1	GLB	100%	$ 654	$ 654
Escalera	0,06	GLB	100%	$ 20.518	$ 1.231
					$ 0
			SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA		$ 1.885

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,11	$ 43.625	$ 4.611
					$ 0
			SUBTOTAL MANO DE OBRA		$ 4.611

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
			SUBTOTAL TRANSPORTES		$ -
TOTAL COSTO DIRECTO					32.767,72

ADMINISTRACION	25,00%	8.191,93
IMPREVISTOS	1,00%	327,68
UTILIDAD	5,00%	1.638,39
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	311,29
PRECIO UNITARIO TOTAL		43.237,0

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Sistema de aire acondicionado expansion directa, doble circuito, doble pared, con capacidad de 48,000 BTU (4 TR) de refrigeracion tipo inverter, con refrigerante ecològico, Unidad condensadora, evaporadora, ductería y accesorios necesarios para el correcto funcionamiento; la Unidad manejadora (sistema de recirculación de aire), debidamente aislada termicamente con ventilador centrífugo de mínimo 1.600 CFM de un nivel sonoro dentro del laboratorio máximo de 70 dB, con su respectivo banco de filtros con gran capacidad para el tratamiento de olores y retención de compuestos volátiles. El sistema de filtración consiste en: prefiltros pleat o similar para retención de particulas con una eficiencia de 30%, filtros de carbón activado tipo granular o peletizado para retención de olores y vapores con un tiempo de residencia no inferior a 0,08 segundos y filtros Hepa para retención de particulas de 0,3 micras con una eficiencia mínima del 99.97%. El ventilador centrífugo debe tener la presión suficiente para mantener el caudal nominal con una saturación del banco de filtros que produzca una caida de presión en el sistema filtrante de 4 pulgadas de agua, mas las caidas de presión por la distancia y figuras de la ductería. El banco de filtros debe estar dotado de manóMLque nos indiquen la diferencia de presión entre areas de filtración en pulgadas de agua. La unidad debe pintarse (color a convenir). Dentro del presupuesto se debe considerar una base soporte en angulo o pertfil cuadrado de una altura de minimo 0,1 metros , con la suficiente resistencia para soportar el equipo en operanción sin que se presente vibración, debidamente anclada y soportada.(incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento)	pereira	>10 metros	obra	und

11.8.1.1

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Sistema de aire acondicionado acorde con descripción y especificaciones técnicas del ítem.	1,00	Unidad	100%	$ 40.153.459	$ 40.153.459
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 40.156.016**

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,6	GLB	100%	$ 13.088	$ 7.853
Escalera	0,95	GLB	100%	$ 20.518	$ 19.492
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	**$ 27.345**

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	3,00	$ 43.625	$ 130.875
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 130.875**

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**40.314.235,70**
ADMINISTRACION	**25,00%**	**10.078.558,93**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**403.142,36**
UTILIDAD	**5,00%**	**2.015.711,79**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**	**382.985,24**
PRECIO UNITARIO TOTAL		**53.194.634,0**

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro e instalación de bandas de lona entrada y salida del ventilador de aproximadamente 50cm de ancho, acoplada a los ductos y figuras de descarga y succión; (incluye el retiro de banda deteriorada,cambio de pisalonas en lamina galvanizada calibre 22, tornilleria de ajuste y demás elementos consumibles para su correcta instalación)	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	M

11.8.1.2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Banda de lona 50cm ancho con pisalona en lámina glavanizada calibre 22	1,00	ML	100%	$ 77.259	$ 77.259
Consumibles y accesorios de fijación	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 79.816

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
					$ 0
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ -

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		79.815,84
ADMINISTRACION	25,00%	19.953,96
IMPREVISTOS	1,00%	798,16
UTILIDAD	5,00%	3.990,79
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	758,25
PRECIO UNITARIO TOTAL		105.317,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Ducto TDC CALIBRE 22 Fabricado a todo costo incluye, aislamiento Duct Wrap, forro del asilamiento en lámina galvanizada o de aluminio, corte, maquiado, esquineros, clips, empaque, tornilleria y transporte, debidamente reforzados e instalados con sus respectiva soportería y acoplados a la unidad manejadora del item 1 por succion y descarga (reducciòn). Incluir las obras civiles de pasa muro, con sus respectivos resanes e impermeabilización para evitar filtraciones, debidamente aislado termicamente para evitar la condensaciòn (Duct Wrap); el ducto que queda en el exterior con protección del aislamiento en lámina galvanizada o de alumino.	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	M2

11.8.1.3

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Ducto acorde con descripción y especificaciones técnicas del ítem.	1,00	ML	100%	$ 286.417	$ 286.417
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 288.974

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,17	GLB	100%	$ 8.725	$ 1.483
Taladro	0,05	GLB	100%	$ 26.300	$ 1.315
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 2.798

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	1,52	$ 43.625	$ 66.143
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 66.143

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		357.915,12
ADMINISTRACION	25,00%	89.478,78
IMPREVISTOS	1,00%	3.579,15
UTILIDAD	5,00%	17.895,76
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	3.400,19
PRECIO UNITARIO TOTAL		472.269,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

VO.BO — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Ducto TDC CALIBRE 24 Fabricado a todo costo incluye, aislamiento Duct Wrap, forro del asilamiento en lámina galvanizada o de aluminio, corte, maquiado, esquineros, clips, empaque, tornilleria y transporte, debidamente reforzados e instalados con sus respectiva soportería y acoplados a la unidad manejadora del item 1 por succion y descarga (reducciòn). Incluir las obras civiles de pasa muro, con sus respectivos resanes e impermeabilización para evitar filtraciones, debidamente aislado termicamente para evitar la condensaciòn (Duct Wrap); el ducto que queda en el exterior con protección del aislamiento en lámina galvanizada o de alumino.	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	M2

11.8.1.4

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Ducto acorde con descripción y especificaciones técnicas del ítem.	1,00	ML	100%	$ 251.104	$ 251.104
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 253.661

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,17	GLB	100%	$ 4.363	$ 742
Taladro	0,05	GLB	100%	$ 26.300	$ 1.315
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 2.057

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,62	$ 43.625	$ 26.956
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 26.956

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		282.672,98
ADMINISTRACION	25,00%	70.668,25
IMPREVISTOS	1,00%	2.826,73
UTILIDAD	5,00%	14.133,65
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	2.685,39
PRECIO UNITARIO TOTAL		372.987,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ

ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ

ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo

GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	CIUDAD	ALTURA OBRA	PUESTO EN	UNIDAD DE MEDIDA
Ducto ó figura TDC CALIBRE 22 Fabricado a todo costo incluye; (aislamiento Duct Wrap, corte, maquinado, esquineros, clips, empaque, tornilleria, transporte, mano de obra para montaje, empaque para unión, elementos y accesorios necesarios para soporte y anclaje).	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	M2

11.8.1.5

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Ducto acorde con descripción y especificaciones técnicas del ítem.	1,00	Unidad	100%	$ 186.079	$ 186.079
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 188.635

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
					$ 0
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ -

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		188.635,09
ADMINISTRACION	25,00%	47.158,77
IMPREVISTOS	1,00%	1.886,35
UTILIDAD	5,00%	9.431,75
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	1.792,03
PRECIO UNITARIO TOTAL		248.904,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Ducto ó figura TDC CALIBRE 24 Fabricado a todo costo incluye; (aislamiento Duct Wrap, corte, maquinado, esquineros, clips, empaque, tornilleria, transporte, mano de obra para montaje, empaque para unión, elementos y accesorios necesarios para soporte y anclaje).	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	M2

11.8.1.6

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Ducto acorde con descripción y especificaciones técnicas del ítem.	1,00	Unidad	100%	$ 163.291	$ 163.291
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 165.847

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
					$ 0
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ -

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		165.846,91
ADMINISTRACION	25,00%	41.461,73
IMPREVISTOS	1,00%	1.658,47
UTILIDAD	5,00%	8.292,35
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	1.575,55
PRECIO UNITARIO TOTAL		218.835,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	CIUDAD	ALTURA OBRA	PUESTO EN	UNIDAD DE MEDIDA
Dampers regulación de caudal en la ductería de 10X10 pulgadas,Incluye; (mano de obra para montaje, empaque para unión, elementos y accesorios necesarios para soporte y anclaje).	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	UND

11.8.1.7

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Dampers regulacion de acudal en la ducteria 10x10"	1,00	Unidad	100%	$ 185.824	$ 185.824
Consumibles y accesorios de fijación	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 188.380

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
					$ 0
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ -

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		188.380,45
ADMINISTRACION	25,00%	47.095,11
IMPREVISTOS	1,00%	1.883,80
UTILIDAD	5,00%	9.419,02
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	1.789,61
PRECIO UNITARIO TOTAL		248.568,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	CIUDAD	ALTURA OBRA	PUESTO EN	UNIDAD DE MEDIDA
Dampers regulación de caudal en la ductería de 12X14 pulgadas,Incluye; (mano de obra para montaje, empaque para unión, elementos y accesorios necesarios para soporte y anclaje).	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	UND

11.8.1.8

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Dampers regulacion de acudal en la ducteria 12X14"	1,00	Unidad	100%	$ 239.217	$ 239.217
Consumibles y accesorios de fijación	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 241.773

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
					$ 0
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ -

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		241.773,40
ADMINISTRACION	25,00%	60.443,35
IMPREVISTOS	1,00%	2.417,73
UTILIDAD	5,00%	12.088,67
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	2.296,85
PRECIO UNITARIO TOTAL		319.020,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ

ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ

ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo

GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	CIUDAD	ALTURA OBRA	PUESTO EN	UNIDAD DE MEDIDA
REJILLA PARA TOMA DE AIRE 12X14 PULGADAS, DOTADA DE DAMPER PARA AJUSTE DE CAUDAL (VER REJILLAS COMERCIALES) INCLUYE; (MANO DE OBRA PARA MONTAJE, ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SOPORTE Y ANCLAJE)	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	UND

11.8.1.9

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
REJILLA PARA TOMA DE AIRE12X14",ACORDE CON DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL ÍTEM.	1,00	UNIDAD	100%	$ 197.635	$ 197.635
CONSUMIBLES Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN	1,00	GLOBAL	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 200.191

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
					$ 0
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ -

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		200.190,98
ADMINISTRACION	25,00%	50.047,75
IMPREVISTOS	1,00%	2.001,91
UTILIDAD	5,00%	10.009,55
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	1.901,81
PRECIO UNITARIO TOTAL		264.152,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ

ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ

ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

VO.BO

GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	CIUDAD	ALTURA OBRA	PUESTO EN	UNIDAD DE MEDIDA
REJILLA DIFUSORA 4 VIAS DE AIRE 10X10 PULGADAS,DOTADA DE DAMPER PARA AJUSTE DE CAUDAL (VER REJILLAS COMERCIALES) INCLUYE; (MANO DE OBRA PARA MONTAJE, ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SOPORTE Y ANCLAJE)	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	UND

11.8.1.10

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
REJILLA DIFUSORA DE AIRE 10X10",ACORDE CON DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL ÍTEM.	1,00	UNIDAD	100%	$ 211.993	$ 211.993
CONSUMIBLES Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN	1,00	GLOBAL	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 214.549

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
					$ 0
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ -

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		214.549,45
ADMINISTRACION	25,00%	53.637,36
IMPREVISTOS	1,00%	2.145,49
UTILIDAD	5,00%	10.727,47
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	2.038,22
PRECIO UNITARIO TOTAL		283.098,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

VO.BO — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Controlador electrónico ubicado en el laboratorio que permita programar y ajustar la temperatura de uso, y sensor de temperatura el cual se instalará en la ductería de retorno; incluye equipo, cableado, ductería y canaleta necesarios, instalación configuración	Pereira	>10 metros	Obra	Und

11.8.1.11

MATERIALES

Descripción	Cantidad	Unidad	Rendimiento	Vr. Unit	Vr. Total
Controlador electronico acorde con descripción y especificaciones técnicas del ítem.	1,00	Unidad	100%	$ 912.874	$ 912.874
Consumibles y accesorios de fijación	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				Subtotal Materiales	**$ 915.430**

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Descripción	Cantidad	Unidad	Rendimiento	Vr. Unit	Vr. Total
					$ 0
					$ 0
					$ 0
				Subtotal Equipo y Herramienta	**$ -**

MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Unidad	Rendimiento	Vr. Unit	Vr. Total
					$ 0
					$ 0
				Subtotal Mano de Obra	**$ -**

TRANSPORTES

Descripción	Un	Cant	Rendimiento	Vr Unitario	Vr. Total
					$ 0
				Subtotal Transportes	**$ -**
Total Costo Directo					**915.430,09**

Administracion	**25,00%**	**228.857,52**
Imprevistos	**1,00%**	**9.154,30**
Utilidad	**5,00%**	**45.771,50**
IVA sobre Utilidad	**19,00%**	**8.696,59**
Precio Unitario Total		**1.207.910,00**

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ

ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ

ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo

GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Tablero fuerza y control tipo intemperie para el sistema de aire acondicionado, dotado de totalizadores, contactores, protección térmica, control de encendido local (tablero) y control remoto (laboratorio), indicadores de parada y de marcha, incluye acometida de control (cableado, coraza metáica, ductería IMC y EMT y canaleta necesaria) desde éste tablero tablero hasta la ubicacion del control remoto en el laboratorio, 15 MLaproximadamente (norma RETIE).	Pereira	>10 metros	Obra	Und

11.8.1.12

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Tablero fuerza y control acorde con descripción y especificaciones técnicas del ítem.	1,00	Unidad	100%	$ 6.405.141	$ 6.405.141
Consumibles y accesorios de fijación	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 6.407.697

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
					$ 0
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ -

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		6.407.696,86
ADMINISTRACION	25,00%	1.601.924,22
IMPREVISTOS	1,00%	64.076,97
UTILIDAD	5,00%	320.384,84
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	60.873,12
PRECIO UNITARIO TOTAL		8.454.956,0

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ

ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ

ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo

GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Sistema de aire acondicionado expansion directa, doble circuito, doble pared, con capacidad de 60,000 BTU (5 TR) de refrigeracion tipo inverter, con refrigerante ecològico, Unida condensadora, evaporadora, ducterìa y accesorios necesarios para el correcto funcionamiento; la UD manejadora (sistema de recirculación de aire), debidamente aislada termicamente con ventilador centrífugo de mínimo 2,000 CFM de un nivel sonoro dentro del laboratorio máximo de 70 dB, con su respectivo banco de filtros con gran capacidad para el tratamiento de olores y retención de compuestos volátiles. El sistema de filtración consiste en: prefiltros pleat o similar para retención de particulas con una eficiencia de 30%, filtros de carbón activado tipo granular o peletizado para retención de olores y vapores con un tiempo de residencia no inferior a 0,08 segundos y filtros Hepa para retención de particulas de 0,3 micras con una eficiencia mínima del 99.97%. El ventilador centrífugo debe tener la presión suficiente para mantener el caudal nominal con una saturación del banco de filtros que produzca una caida de presión en el sistema filtrante de 4 pulgadas de agua, mas las caidas de presión por la distancia y figuras de la ductería. El banco de filtros debe estar dotado de manóMLque nos indiquen la diferencia de presión entre areas de filtración en pulgadas de agua. La UD debe pintarse (color a convenir). Dentro del presupuesto se debe considerar una base soporte en angulo o pertfil cuadrado de una altura de minimo 0,1 MLcon la suficiente resistencia para soportar el equipo en operanción sin que se presente vibración, debidamente anclada y soportada.(incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento)	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	UND

11.8.2.1

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Sistema de aire acondicionado acorde con descripción y especificaciones técnicas del ítem.	1,00	Unidad	100%	$ 51.487.119	$ 51.487.119
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 51.489.675**

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,6	GLB	100%	$ 13.088	$ 7.853
Escalera	0,95	GLB	100%	$ 20.518	$ 19.492
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	**$ 27.345**

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	3,00	$ 43.625	$ 130.875
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 130.875**

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**51.647.894,66**
ADMINISTRACION	**25,00%**	**12.911.973,67**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**516.478,95**
UTILIDAD	**5,00%**	**2.582.394,73**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**	**490.655,00**
PRECIO UNITARIO TOTAL		**68.149.397,00**

Juan Felipe Gonzalez P.
Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	CIUDAD	ALTURA OBRA	PUESTO EN	UNIDAD DE MEDIDA
Dampers regulación de caudal en la ductería de 12X10 pulgadas,Incluye; (mano de obra para montaje, empaque para unión, elementos y accesorios necesarios para soporte y anclaje).	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	UND

11.8.2.2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Dampers regulacion de caudal en la ducteria 12x10"	1,00	Unidad	100%	$ 207.673	$ 207.673
Consumibles y accesorios de fijación	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 210.229

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
					$ 0
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ -

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -
TOTAL COSTO DIRECTO					210.228,88

ADMINISTRACION	25,00%	52.557,22
IMPREVISTOS	1,00%	2.102,29
UTILIDAD	5,00%	10.511,44
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	1.997,17
PRECIO UNITARIO TOTAL		277.397,0

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	CIUDAD	ALTURA OBRA	PUESTO EN	UNIDAD DE MEDIDA
Dampers regulación de caudal en la ductería de 14X14 pulgadas,Incluye; (mano de obra para montaje, empaque para unión, elementos y accesorios necesarios para soporte y anclaje).	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	UND

11.8.2.3

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Dampers regulacion de caudal en la ducteria 14X14"	1,00	Unidad	100%	$ 258.316	$ 258.316
Consumibles y accesorios de fijación	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 260.872

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
					$ 0
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ -

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		260.872,30
ADMINISTRACION	25,00%	65.218,08
IMPREVISTOS	1,00%	2.608,72
UTILIDAD	5,00%	13.043,62
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	2.478,29
PRECIO UNITARIO TOTAL		344.221,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol CONSTRUYENDO EL FUTURO	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Rejilla para toma de aire 14X14 pulgadas, dotada de damper para ajuste de caudal (ver rejillas comerciales) incluye; (mano de obra para montaje, elementos y accesorios necesarios para soporte y anclaje)	Pereira	>10 metros	Obra	Und

11.8.2.4

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Rejilla para toma de aire14x14",acorde con descripción y especificaciones técnicas del ítem.	1,00	Unidad	100%	$ 239.507	$ 239.507
Consumibles y accesorios de fijación	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 242.063

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
					$ 0
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ -

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -
TOTAL COSTO DIRECTO					242.062,90

ADMINISTRACION	25,00%	60.515,73
IMPREVISTOS	1,00%	2.420,63
UTILIDAD	5,00%	12.103,15
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	2.299,60
PRECIO UNITARIO TOTAL		319.402,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ

ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ

ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo

GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	CIUDAD	ALTURA OBRA	PUESTO EN	UNIDAD DE MEDIDA
REJILLA DIFUSORA 4 VIAS DE AIRE 10X12 PULGADAS, DOTADA DE DAMPER PARA AJUSTE DE CAUDAL (VER REJILLAS COMERCIALES) INCLUYE; (MANO DE OBRA PARA MONTAJE, ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SOPORTE Y ANCLAJE)	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	UND

11.8.2.5

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
REJILLA DIFUSORA DE AIRE 10X12",ACORDE CON DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL ÍTEM.	1,00	UNIDAD	100%	$ 262.724	$ 262.724
CONSUMIBLES Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN	1,00	GLOBAL	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 265.280

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
					$ 0
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ -

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		265.280,03
ADMINISTRACION	25,00%	66.320,01
IMPREVISTOS	1,00%	2.652,80
UTILIDAD	5,00%	13.264,00
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	2.520,16
PRECIO UNITARIO TOTAL		350.037,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

VO.BO — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro e instalacion de Sistema de aire acondicionado expansion directa, doble circuito, doble pared,con capacidad de 36,000 BTU (3 TR) de refrigeracion tipo inverter, con refrigerante ecològico, UD condensadora, evaporadora, ductería y accesorios necesarios para el correcto funcionamiento; la UD manejadora (sistema de recirculación de aire), debidamente aislada termicamente con ventilador centrífugo de mínimo 1.200 CFM de un nivel sonoro dentro del laboratorio máximo de 70 dB, con su respectivo banco de filtros con gran capacidad para el tratamiento de olores y retención de compuestos volátiles. El sistema de filtración consiste en: prefiltros pleat o similar para retención de particulas con una eficiencia de 30%, filtros de carbón activado tipo granular o peletizado para retención de olores y vapores con un tiempo de residencia no inferior a 0,08 segundos y filtros Hepa para retención de particulas de 0,3 micras con una eficiencia mínima del 99.97%. El ventilador centrífugo debe tener la presión suficiente para mantener el caudal nominal con una saturación del banco de filtros que produzca una caida de presión en el sistema filtrante de 4 pulgadas de agua, mas las caidas de presión por la distancia y figuras de la ductería. El banco de filtros debe estar dotado de manóMLque nos indiquen la diferencia de presión entre areas de filtración en pulgadas de agua. La UD debe pintarse (color a convenir), Dentro del presupuesto se debe considerar una base soporte en angulo o pertfil cuadrado de una altura de minimo 0,1 MLcon la suficiente resistencia para soportar el equipo en operanción sin que se presente vibración, debidamente anclada y soportada.incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento	pereira	>10 metros	obra	und

11.8.3.1

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Sistema de aire acondicionado acorde con descripción y especificaciones técnicas del ítem.	1,00	Unidad	100%	$ 43.283.861	$ 43.283.861
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 43.286.418

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,6	GLB	100%	$ 13.088	$ 7.853
Escalera	0,95	GLB	100%	$ 20.518	$ 19.492
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 27.345

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	3,00	$ 43.625	$ 130.875
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 130.875

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		43.444.637,36
ADMINISTRACION	25,00%	10.861.159,34
IMPREVISTOS	1,00%	434.446,37
UTILIDAD	5,00%	2.172.231,87
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	412.724,05
PRECIO UNITARIO TOTAL		57.325.199,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	CIUDAD	ALTURA OBRA	PUESTO EN	UNIDAD DE MEDIDA
Dampers regulación de caudal en la ductería de 12X12 pulgadas,Incluye; (mano de obra para montaje, empaque para unión, elementos y accesorios necesarios para soporte y anclaje).	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	UND

11.8.3.2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Dampers regulacion de caudal en la ducteria 12x12"	1,00	Unidad	100%	$ 214.491	$ 214.491
Consumibles y accesorios de fijación	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 217.047

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
					$ 0
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ -

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		217.047,37
ADMINISTRACION	25,00%	54.261,84
IMPREVISTOS	1,00%	2.170,47
UTILIDAD	5,00%	10.852,37
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	2.061,95
PRECIO UNITARIO TOTAL		286.394,00

ELABORÓ	APROBÓ	Vo.Bo
ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ	ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA	GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	CIUDAD	ALTURA OBRA	PUESTO EN	UNIDAD DE MEDIDA
Dampers regulación de caudal en la ductería de 10X10 pulgadas,Incluye; (mano de obra para montaje, empaque para unión, elementos y accesorios necesarios para soporte y anclaje).	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	UND

11.8.3.3

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Dampers regulacion de acudal en la ducteria 10x10"	1,00	Unidad	100%	$ 185.824	$ 185.824
Consumibles y accesorios de fijación	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 188.380

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
					$ 0
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ -

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		188.380,45
ADMINISTRACION	25,00%	47.095,11
IMPREVISTOS	1,00%	1.883,80
UTILIDAD	5,00%	9.419,02
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	1.789,61
PRECIO UNITARIO TOTAL		248.568,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Rejilla para toma de aire 12X12 pulgadas,dotada de damper para ajuste de caudal (ver rejillas comerciales) incluye; (mano de obra para montaje, elementos y accesorios necesarios para soporte y anclaje)	Pereira	>10 metros	Obra	Und

11.8.3.4

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Rejilla para toma de aire12x12",acorde con descripción y especificaciones técnicas del ítem.	1,00	Unidad	100%	$ 165.906	$ 165.906
Consumibles y accesorios de fijación	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 168.462

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
					$ 0
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ -

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		168.462,30
ADMINISTRACION	25,00%	42.115,58
IMPREVISTOS	1,00%	1.684,62
UTILIDAD	5,00%	8.423,12
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	1.600,39
PRECIO UNITARIO TOTAL		222.286,00

ELABORÓ	APROBÓ	Vo.Bo
ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ	ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA	GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	CIUDAD	ALTURA OBRA	PUESTO EN	UNIDAD DE MEDIDA
REJILLA DIFUSORA 4 VIAS DE AIRE 10X10 PULGADAS, DOTADA DE DAMPER PARA AJUSTE DE CAUDAL (VER REJILLAS COMERCIALES) INCLUYE; (MANO DE OBRA PARA MONTAJE, ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SOPORTE Y ANCLAJE)	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	UND

11.8.3.5

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
REJILLA DIFUSORA DE AIRE 10X10",ACORDE CON DESCRIPCIÓN Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DEL ÍTEM.	1,00	UNIDAD	100%	$ 211.993	$ 211.993
CONSUMIBLES Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN	1,00	GLOBAL	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 214.549

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
					$ 0
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ -

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		214.549,45
ADMINISTRACION	25,00%	53.637,36
IMPREVISTOS	1,00%	2.145,49
UTILIDAD	5,00%	10.727,47
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	2.038,22
PRECIO UNITARIO TOTAL		283.098,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

VO.BO — GERENCIA GENERAL

Cubingecol CONSTRUYENDO EL FUTURO	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Sistema de ventilacion mecanica (extracción), debidamente aislada termicamente con ventilador centrífugo de mínimo 2,500 CFM de un nivel sonoro dentro del laboratorio máximo de 70 dB, con su respectivo banco de filtros con gran capacidad para el tratamiento de olores y retención de compuestos volátiles. El sistema de filtración consiste en: prefiltros pleat o similar para retención de particulas con una eficiencia de 30%, filtros de carbón activado tipo granular o peletizado para retención de olores y vapores con un tiempo de residencia no inferior a 0,08 segundos y filtros Hepa para retención de particulas de 0,3 micras con una eficiencia mínima del 99.97%. El ventilador centrífugo debe tener la presión suficiente para mantener el caudal nominal con una saturación del banco de filtros que produzca una caida de presión en el sistema filtrante de 4 pulgadas de agua, mas las caidas de presión por la distancia y figuras de la ductería. El banco de filtros debe estar dotado de manóMLque nos indiquen la diferencia de presión entre areas de filtración en pulgadas de agua. La UD debe pintarse (color a convenir). El banco de filtros debe estar dotado de manóMLque nos indiquen la diferencia de presión entre areas de filtración en pulgadas de agua. La UD debe pintarse (color a convenir), Dentro del presupuesto se debe considerar una base soporte en angulo o pertfil cuadrado de una altura de minimo 0,1 MLcon la suficiente resistencia para soportar el equipo en operanción sin que se presente vibración, debidamente anclada y soportada.incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento	pereira	>10 metros	obra	und

11.8.4.1

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Sistema de aire acondicionado acorde con descripción y especificaciones técnicas del ítem.	1,00	Unidad	100%	$ 25.304.118	$ 25.304.118
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 25.306.675**

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,6	GLB	100%	$ 13.088	$ 7.853
Escalera	0,95	GLB	100%	$ 20.518	$ 19.492
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	**$ 27.345**

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	3,00	$ 43.625	$ 130.875
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 130.875**

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**25.464.894,28**
ADMINISTRACION	**25,00%**	**6.366.223,57**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**254.648,94**
UTILIDAD	**5,00%**	**1.273.244,71**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**	**241.916,50**
PRECIO UNITARIO TOTAL		**33.600.928,00**

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Ducto ó figura TDC CALIBRE 22 Fabricado a todo costo incluye; (corte, maquinado, esquineros, clips, empaque, tornilleria, transporte, mano de obra para montaje, empaque para unión, elementos y accesorios necesarios para soporte y anclaje).	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	M2

11.8.4.2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Ducto acorde con descripción y especificaciones técnicas del ítem.	1,00	ML	100%	$ 143.544	$ 143.544
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 146.101

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
					$ 0
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ -

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		146.100,80
ADMINISTRACION	25,00%	36.525,20
IMPREVISTOS	1,00%	1.461,01
UTILIDAD	5,00%	7.305,04
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	1.387,96
PRECIO UNITARIO TOTAL		192.780,0

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Ducto ó figura TDC CALIBRE 24 Fabricado a todo costo incluye; (corte, maquinado, esquineros, clips, empaque, tornilleria, transporte, mano de obra para montaje, empaque para unión, elementos y accesorios necesarios para soporte y anclaje).	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	M2

11.8.4.3

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Ducto ó figura TDC CALIBRE 24 Fabricado a todo costo incluye; (corte, maquinado, esquineros, clips, empaque, tornilleria, transporte, mano de obra para montaje, empaque para unión, elementos y accesorios necesarios para soporte y anclaje).	1,00	Unidad	100%	$ 132.117	$ 132.117
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 134.673

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
					$ 0
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ -

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		134.672,98
ADMINISTRACION	25,00%	33.668,25
IMPREVISTOS	1,00%	1.346,73
UTILIDAD	5,00%	6.733,65
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	1.279,39
PRECIO UNITARIO TOTAL		177.701,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol CONSTRUYENDO EL FUTURO	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Dampers regulación de caudal en la ductería de 10X12 pulgadas,Incluye; (mano de obra para montaje, empaque para unión, elementos y accesorios necesarios para soporte y anclaje).	Pereira	>10 metros	Obra	Und

11.8.4.4

MATERIALES

Descripción	Cantidad	Unidad	Rendimiento	Vr. Unit	Vr. Total
Dampers regulacion de caudal en la ducteria 12x10"	1,00	Unidad	100%	$ 207.673	$ 207.673
Consumibles y accesorios de fijación	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 210.229

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Descripción	Cantidad	Unidad	Rendimiento	Vr. Unit	Vr. Total
					$ 0
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ -

MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Unidad	Rendimiento	Vr. Unit	Vr. Total
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ -

TRANSPORTES

Descripción	UN	Cant	Rendimiento	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		210.228,88
ADMINISTRACION	25,00%	52.557,22
IMPREVISTOS	1,00%	2.102,29
UTILIDAD	5,00%	10.511,44
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	1.997,17
PRECIO UNITARIO TOTAL		277.397,0

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol CONSTRUYENDO EL FUTURO	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Dampers regulación de caudal en la ductería de 10X10 pulgadas,Incluye; (mano de obra para montaje, empaque para unión, elementos y accesorios necesarios para soporte y anclaje).	Pereira	>10 metros	Obra	Und

11.8.4.5

MATERIALES

Descripción	Cantidad	Unidad	Rendimiento	Vr. Unit	Vr. Total
Dampers regulacion de acudal en la ducteria 10x10"	1,00	Unidad	100%	$ 185.824	$ 185.824
Consumibles y accesorios de fijación	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 188.380

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Descripción	Cantidad	Unidad	Rendimiento	Vr. Unit	Vr. Total
					$ 0
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ -

MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Unidad	Rendimiento	Vr. Unit	Vr. Total
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ -

TRANSPORTES

Descripción	UN	Cant	Rendimiento	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		188.380,45
ADMINISTRACION	25,00%	47.095,11
IMPREVISTOS	1,00%	1.883,80
UTILIDAD	5,00%	9.419,02
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	1.789,61
PRECIO UNITARIO TOTAL		248.568,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Dampers regulación de caudal en la ductería de 10X8 pulgadas,Incluye; (mano de obra para montaje, empaque para unión, elementos y accesorios necesarios para soporte y anclaje).	Pereira	>10 metros	Obra	Und

11.8.4.6

MATERIALES

Descripción	Cantidad	Unidad	Rendimiento	Vr. Unit	Vr. Total
Dampers regulacion de acudal en la ducteria 10x8	1,00	Unidad	100%	$ 277.375	$ 277.375
Consumibles y accesorios de fijación	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 279.931

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Descripción	Cantidad	Unidad	Rendimiento	Vr. Unit	Vr. Total
					$ 0
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ -

MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Unidad	Rendimiento	Vr. Unit	Vr. Total
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ -

TRANSPORTES

Descripción	UN	Cant	Rendimiento	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		279.931,04
ADMINISTRACION	25,00%	69.982,76
IMPREVISTOS	1,00%	2.799,31
UTILIDAD	5,00%	13.996,55
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	2.659,34
PRECIO UNITARIO TOTAL		369.369,0

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Rejilla para toma de aire 10X12 pulgadas, dotada de damper para ajuste de caudal (ver rejillas comerciales) incluye; (mano de obra para montaje, elementos y accesorios necesarios para soporte y anclaje)	Pereira	>10 metros	Obra	Und

11.8.4.7

MATERIALES

Descripción	Cantidad	Unidad	Rendimiento	Vr. Unit	Vr. Total
Rejilla para toma de aire12x10",acorde con descripción y especificaciones técnicas del ítem.	1,00	Unidad	100%	$ 315.402	$ 315.402
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				Subtotal Materiales	$ 317.958

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Descripción	Cantidad	Unidad	Rendimiento	Vr. Unit	Vr. Total
					$ 0
					$ 0
					$ 0
				Subtotal Equipo y Herramienta	$ -

MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Unidad	Rendimiento	Vr. Unit	Vr. Total
					$ 0
					$ 0
				Subtotal Mano de Obra	$ -

TRANSPORTES

Descripción	Un	Cant	Rendimiento	Vr Unitario	Vr. Total
					$ 0
				Subtotal Transportes	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		317.958,32
ADMINISTRACION	25,00%	79.489,58
IMPREVISTOS	1,00%	3.179,58
UTILIDAD	5,00%	15.897,92
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	3.020,60
PRECIO UNITARIO TOTAL		419.546,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Rejilla para toma de aire 10X10 pulgadas, dotada de damper para ajuste de caudal (ver rejillas comerciales) incluye; (mano de obra para montaje, elementos y accesorios necesarios para soporte y anclaje)	Pereira	>10 metros	Obra	Und

11.8.4.8

MATERIALES

Descripción	Cantidad	Unidad	Rendimiento	Vr. Unit	Vr. Total
Rejilla para toma de aire10*10",acorde con descripción y especificaciones técnicas del ítem.	1,00	Unidad	100%	$ 133.800	$ 133.800
Consumibles y accesorios de fijación	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				Subtotal materiales	$ 136.356

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Descripción	Cantidad	Unidad	Rendimiento	Vr. Unit	Vr. Total
					$ 0
					$ 0
					$ 0
				Subtotal equipo y herramienta	$ -

MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Unidad	Rendimiento	Vr. Unit	Vr. Total
					$ 0
					$ 0
				Subtotal mano de obra	$ -

TRANSPORTES

Descripción	Un	Cant	Rendimiento	Vr Unitario	Vr. Total
					$ 0
				Subtotal transportes	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		136.356,20
ADMINISTRACION	25,00%	34.089,05
IMPREVISTOS	1,00%	1.363,56
UTILIDAD	5,00%	6.817,81
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	1.295,38
PRECIO UNITARIO TOTAL		179.922,0

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Rejilla para toma de aire 10X8 pulgadas, dotada de damper para ajuste de caudal (ver rejillas comerciales) incluye; (mano de obra para montaje, elementos y accesorios necesarios para soporte y anclaje)	Pereira	>10 metros	Obra	Und

11.8.4.9

MATERIALES

Descripción	Cantidad	Unidad	Rendimiento	Vr. Unit	Vr. Total
Rejilla difusora de aire 10x8,acorde con descripción y especificaciones técnicas del ítem.	1,00	Unidad	100%	$ 198.084	$ 198.084
Consumibles y accesorios de fijación	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				Subtotal Materiales	$ 200.640

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

Descripción	Cantidad	Unidad	Rendimiento	Vr. Unit	Vr. Total
					$ 0
					$ 0
					$ 0
				Subtotal Equipo y Herramienta	$ -

MANO DE OBRA

Descripción	Cantidad	Unidad	Rendimiento	Vr. Unit	Vr. Total
					$ 0
					$ 0
				Subtotal Mano de Obra	$ -

TRANSPORTES

Descripción	Un	Cant	Rendimiento	Vr Unitario	Vr. Total
					$ 0
				Subtotal Transportes	$ -

Total Costo Directo		200.640,40
Administracion	25,00%	50.160,10
Imprevistos	1,00%	2.006,40
Utilidad	5,00%	10.032,02
IVA sobre Utilidad	19,00%	1.906,08
Precio Unitario Total		264.745,0

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

Elaboró — Ing Residente - Felipe Gonzalez

Aprobó — Ing Interventoria Maria Paula Rivera

Vo.Bo — Gerencia General

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	CIUDAD	ALTURA OBRA	PUESTO EN	UNIDAD DE MEDIDA
REJILLA PARA TOMA DE AIRE 8X8 PULGADAS, DOTADA DE DAMPER PARA AJUSTE DE CAUDAL (VER REJILLAS COMERCIALES) INCLUYE; (MANO DE OBRA PARA MONTAJE, ELEMENTOS Y ACCESORIOS NECESARIOS PARA SOPORTE Y ANCLAJE)	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	UND

11.8.4.10

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
REJILLA PARA TOMA DE AIRE 8"X18", DOTADA DE DAMPER PARA AJUSTE DE CAUDAL (VER REJILLAS COMERCIALES)	1,00	UNIDAD	100%	$ 106.079	$ 106.079
CONSUMIBLES Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN	1,00	GLOBAL	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 108.635

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
					$ 0
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ -

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		108.635,09
ADMINISTRACION	25,00%	27.158,77
IMPREVISTOS	1,00%	1.086,35
UTILIDAD	5,00%	5.431,75
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	1.032,03
PRECIO UNITARIO TOTAL		143.344,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

VO.BO — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Suministro e instalacion de aire acondicionado inverter tipo mini split de una capacidad de 9.000 BTU, 208V, con refrigerante ecologico, incluye el suministro de tuberia de descarga y succion acorde con las UDes condensadoras y evaporadoras con su respectivo aislamiento termico, acometida de fuerza y control entre la UD evaporadora a UD condensadora (distancia aproximada 10 ML). Dentro del presupuesto se debe considerar la base soporte para la UD condensadora, pasa muro para la ducteria y la acometida entre evaporadora y condensadora, con su respectivo resane e impermeabilizacion para evitar el ingreso de agua al recinto, incluir bomba de consesado para la condensacion y minimo 10 MLde manguera.incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	UND

11.8.5.1

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Sistema de aire acondicionado acorde con descripción y especificaciones técnicas del ítem.	1,00	Unidad	100%	$ 2.307.434	$ 2.307.434
Consumibles y accesorios de fijación	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 2.309.991**

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,08	GLB	100%	$ 4.363	$ 349
Escalera	0,04	GLB	100%	$ 20.518	$ 821
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	**$ 1.170**

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	1,00	$ 43.625	$ 43.625
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 43.625**

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**2.354.785,15**
ADMINISTRACION	**25,00%**	**588.696,29**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**23.547,85**
UTILIDAD	**5,00%**	**117.739,26**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**	**22.370,46**
PRECIO UNITARIO TOTAL		**3.107.139,0**

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ

ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ

ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo

GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	CIUDAD	ALTURA OBRA	PUESTO EN	UNIDAD DE MEDIDA
DESMONTE, RETIRO Y REINSTALACIÓN DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO MINISPLIT 12000 BTU/18000 BTU/36000 BTU/; (INCLUYE TRASLADO DE SOPORTES, DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE BOMBA DE CONDENSADO CON SUMINISTRO DE SOPORTE, DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE TUBERIAS DE COBRE SUCCIÓN Y DESCARGA, DESCONEXIÓN Y CONEXIÓN DE CABLEADO DE POTENCIA Y CONTROL, INCLUYE MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO DE UNIDAD EVAPORADORA, UNIDAD CONDENSADORA Y COMPRESOR, INCLUYE MATERIALES COMO SOLDADURA DE PLATA, RUBATEX, CINTA FOIL DE ALUMINIO, ACTIVIDADES DE VACÍO DEL SISTEMA, RECOGIDA DE REFRIGERANTE Y SUMINISTRO DE REFRIGERANTE DE SER NECESARIO, PUESTA A PUNTO, PRUEBAS DE OPERACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ELEMENTOS CONSUMIBLES PARA SU CORRECTA REINSTALACIÓN).	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	UND

11.8.5.2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
TUBERIA DE COBRE DE 5/8" PARA AIRE ACOND.	5,00	ML	100%	$ 36.028	$ 180.140
TUBERIA DE COBRE DE 3/8" PARA AIRE ACOND.	5,00	ML	100%	$ 19.145	$ 95.725
RUBATEX 5/8" TIRA X METRO	5,00	ML	100%	$ 12.094	$ 60.470
RUBATEX 3/8" TIRA X METRO	5,00	ML	100%	$ 10.366	$ 51.830
RACOR DE 5/8"	2,00	UNIDAD	100%	$ 9.995	$ 19.990
RACOR DE 5/8"	2,00	UNIDAD	100%	$ 8.996	$ 17.992
GAS MAP	1,00	TARRO	100%	$ 45.692	$ 45.692
SOLDADURA DE COBRE AL 15% X BARRA	10,00	UNIDAD	100%	$ 27.130	$ 271.300
FILTRO SECADOR DE 3/8"	1,00	UNIDAD	100%	$ 113.909	$ 113.909
CONSUMIBLES Y ACCESORIOS	1,00	GLOBAL	100%	$ 2.556	$ 2.556
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 859.604**

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
HERRAMIENTA MENOR	0,08	GLB	100%	$ 174.500	$ 13.960
ESCALERA	0,04	GLB	100%	$ 26.300	$ 1.052
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	**$ 15.012**

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
CUADRILLA INSTALACIONES ELÉCTRICAS (1) OF Y (1) AY	1	HC	37	$ 43.625	$ 1.599.125
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 1.599.125**

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	**$ -**
TOTAL COSTO DIRECTO					**2.473.740,81**

ADMINISTRACION	**25,00%**	**618.435,20**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**24.737,41**
UTILIDAD	**5,00%**	**123.687,04**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**	**23.500,54**
PRECIO UNITARIO TOTAL		**3.264.101,00**

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto en	Unidad de Medida
Suministro de materiales y mano de obra para el desmonte de motor ventilador de cabina de extracción en cubierta y reinstalación en fachada ; (incluye desmonte de base soporte , cable encauchetado de acometida, elementos de fijación y demás elementos consumibles para su correcta instalación). La unidad y la base soporte, debe pintarse con pintura muy resistente a la corrosión tipo intemperie (color negro mate), Dentro del presupuesto se debe considerar el suministro de una base soporte con sistema anti vibratorio en ángulo o perfil cuadrado con la suficiente resistencia para soportar el equipo en operación sin que se presente vibración. la unidad debe instalarse y anclarse en plataformas para soporte de unidades extractoras diseñadas para tal fin. Se debe verificar el caudal y la velocidad frontal mínima requerida por norma en la cabina, de lo contrario se debe considerar en el presupuesto el cambio de relación de poleas del motor y del ventilador, el cambio de correas y el suministro de mínimo dos (2) correas de reemplazo para garantizar la operación.incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento.	pereira	>10 metros	obra	und

11.8.6.1

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cable de Cu encauchetado 4x12 AWG	4,00	ML	100%	$ 9.876	$ 39.503
Chazo anclaje concreto rosca interna 3/8" x 2 ud	2,00	Juego	100%	$ 5.000	$ 10.000
Varilla roscada 3/8" x 3m zincada	0,17	ML	100%	$ 10.514	$ 1.787
Consumibles y accesorios de fijación	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 53.847**

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,2	GLB	100%	$ 160.191	$ 32.038
Escalera	0,10	GLB	100%	$ 20.518	$ 2.052
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	**$ 34.090**

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	35	$ 43.625	$ 1.507.810
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 1.507.810**

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**1.595.746,88**
ADMINISTRACION	**25,00%**	**398.936,72**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**15.957,47**
UTILIDAD	**5,00%**	**79.787,34**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**	**15.159,60**
PRECIO UNITARIO TOTAL		**2.105.588,0**

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto en	Unidad de Medida
Ducto de 10 pulgadas de diámetro en fibra de vidrio de alta densidad, con longitud de 3 metros , aglomerado con resina termoendurecible, totalmente antiácida, debidamente pintado, pintura resistente a la humedad y a la radiación solar (color negro mate) instalado con su respectiva soportería y acoplado tanto a la salida de la cabina como a la llegada de la unidad extractora y demás figuras de la ductería. Incluir las obras civiles de pasa muro, con sus respectivos resanes e impermeabilización para evitar filtraciones.incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	M

11.8.6.2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Ducto de 10" de diametro en lana de vidrio de alta densidad	1,00	ML	100%	$ 459.523	$ 459.523
Consumibles y accesorios de fijación	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 462.079

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,2	GLB	100%	$ 942	$ 188
Escalera	0,10	GLB	100%	$ 26.300	$ 2.630
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 2.818

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,20	$ 43.625	$ 8.725
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 8.725

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		473.622,59
ADMINISTRACION	25,00%	118.405,65
IMPREVISTOS	1,00%	4.736,23
UTILIDAD	5,00%	23.681,13
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	4.499,41
PRECIO UNITARIO TOTAL		624.945,0

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

VO.BO — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto en	Unidad de Medida
Codo 90° de 10 pulgadas de diámetro en fibra de vidrio de alta densidad, aglomerado con resina termoendurecible, debidamente pintado, pintura resistente a la humedad y a la radiación solar (color negro mate), instalado y acoplado tanto a la salida de la cabina como a la llegada de la unidad extractora y a la ductería de la misma dimensión.incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento	Pereira	>10 metros	Obra	Und

11.8.6.3

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Codo acorde con descripción y especificaciones técnicas del ítem.	1,00	ML	100%	$ 249.735	$ 249.735
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 252.291**

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,2	GLB	100%	$ 942	$ 188
Escalera	0,10	GLB	100%	$ 26.300	$ 2.630
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	**$ 2.818**

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,20	$ 43.625	$ 8.725
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 8.725**

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	**$ -**

TOTAL COSTO DIRECTO		**263.834,79**
ADMINISTRACION	**25,00%**	**65.958,70**
IMPREVISTOS	**1,00%**	**2.638,35**
UTILIDAD	**5,00%**	**13.191,74**
IVA SOBRE UTILIDAD	**19,00%**	**2.506,43**
PRECIO UNITARIO TOTAL		**348.130,0**

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto en	Unidad de Medida
Reducción para ducto de 10 pulgadas de diámetro a 8 pulgadas de diámetro, en fibra de vidrio de alta densidad, aglomerado con resina termoendurecible, debidamente pintado, pintura resistente a la humedad y a la radiación solar (color negro mate), instalado y acoplado a la salida de la cabina y a la ductería de la misma dimensión.incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento	Pereira	>10 metros	Obra	Und

11.8.6.4

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Reduccion acorde con descripción y especificaciones técnicas del ítem.	1,00	ML	100%	$ 249.285	$ 249.285
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 251.842

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,2	GLB	100%	$ 942	$ 188
Escalera	0,10	GLB	100%	$ 26.300	$ 2.630
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 2.818

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	0,20	$ 43.625	$ 8.725
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 8.725

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		263.385,37
ADMINISTRACION	25,00%	65.846,34
IMPREVISTOS	1,00%	2.633,85
UTILIDAD	5,00%	13.169,27
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	2.502,16
PRECIO UNITARIO TOTAL		347.537,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Desmonte , retiro y Reinstalación de Sistema de extracción de aire existente del laboratorio de toxicología. La unidad y la base soporte, debe pintarse con pintura muy resistente a la corrosión tipo intemperie (color a convenir), Dentro del presupuesto se debe considerar el suministro de una base soporte con sistema anti vibratorio en ángulo o perfil cuadrado con la suficiente resistencia para soportar el equipo en operación sin que se presente vibración. la unidad debe instalarse y anclarse en plataformas para soporte de unidades extractoras diseñadas para tal fin.incluye todos los materiales necesarios para su correcta ejecución y funcionamiento	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	UND

11.8.7.1

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Consumibles y Accesorios	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 2.556

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Herramienta menor	0,13	GLB	100%	$ 164.903	$ 21.437
Escalera	0,90	GLB	100%	$ 20.518	$ 18.466
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ 39.904

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Cuadrilla Instalaciones eléctricas (1) of y (1) ay	1	HC	36	$ 43.683	$ 1.556.770
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ 1.556.770

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		1.599.230,01
ADMINISTRACION	25,00%	399.807,50
IMPREVISTOS	1,00%	15.992,30
UTILIDAD	5,00%	79.961,50
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	15.192,69
PRECIO UNITARIO TOTAL		2.110.184,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL

Cubingecol CONSTRUYENDO EL FUTURO	CUBINGECOL INGENEIRIA Y CUBIERTAS SAS	
	PROYECTO: REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL – LOTE 5	20/08/2024

FORMATO ANALISIS DE PRECIOS UNITARIOS PRECIOS IVA INCLUIDO

DATOS DEL PROYECTO

Nombre de la Actividad	Ciudad	Altura Obra	Puesto En	Unidad de Medida
Ducto ó figura TDC CALIBRE 24 Fabricado a todo costo incluye; (corte, maquinado, esquineros, clips, empaque, tornilleria, transporte, mano de obra para montaje, empaque para unión, elementos y accesorios necesarios para soporte y anclaje).	PEREIRA	>10 METROS	OBRA	M2

11.8.7.2

MATERIALES

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
Ducto acorde con descripción y especificaciones técnicas del ítem.	1,00	UN	100%	$ 132.117	$ 132.117
Consumibles y accesorios de fijación	1,00	Global	100%	$ 2.556	$ 2.556
					$ 0
				SUBTOTAL MATERIALES	$ 134.673

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
					$ 0
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL EQUIPO Y HERRAMIENTA	$ -

MANO DE OBRA

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD	UNIDAD	RENDIMIENTO	VR. UNIT	VR. TOTAL
					$ 0
					$ 0
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	$ -

TRANSPORTES

DESCRIPCIÓN	UN	CANT	RENDIMIENTO	VR UNITARIO	VR. TOTAL
					$ 0
				SUBTOTAL TRANSPORTES	$ -

TOTAL COSTO DIRECTO		134.672,98
ADMINISTRACION	25,00%	33.668,25
IMPREVISTOS	1,00%	1.346,73
UTILIDAD	5,00%	6.733,65
IVA SOBRE UTILIDAD	19,00%	1.279,39
PRECIO UNITARIO TOTAL		177.701,00

Juan Felipe Gonzalez P. Firma

ELABORÓ — ING RESIDENTE - FELIPE GONZALEZ

APROBÓ — ING INTERVENTORIA MARIA PAULA RIVERA

Vo.Bo — GERENCIA GENERAL